



Wohnungstyp 25

Raum	Wohnfläche
Diele	3,92 m²
Abst.	3,82 m²
Wohnen/Essen	27,94m²
Bad	6,95 m²
Schlafen	13,77 m²
Kind	10,52 m²
Balkon (50%)	4,68 m²
Gesamtfläche	71,60 m²

Fußbodenaufbau	0,20 m
Lichte Höhe Innentüren	2,10 m

Wohnungsliste

12. Obergeschoss
Wohnung B45

Änderungen an konstruktiven Bauteilen aufgrund statischer Anforderungen oder Vorgaben der technischen Gebäudeausrüstung bleiben vorbehalten. Alle Maße sind Rohbaumaße.

Bauvorhaben: Mannheim „Hochpunkt M“ 68309 Mannheim Birkenauer Straße			Freigabe des Kunden	
Kunde:	Unbekannt	WG Nr.:	Typ 25_unvermaßt	Index: 1
Maßstab:	1-50			Datum: 14.10.2026