

1. Flächenberechnung (Flächen wurden elektronisch ermittelt nach der WofIV)

Erdgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Terrasse	6,00	0,00
Wohnen/Essen	35,15	0,00
Küche	7,85	0,00
Diele	4,44	0,00
WC	2,34	0,00

Flächen Erdgeschoss	55,78	0,00
----------------------------	--------------	-------------

Obergeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Eltern	17,82	0,00
Kind 1	13,64	0,00
Bad	7,56	0,00
Flur	6,12	0,00
Abstr.	2,39	0,00

Flächen Obergeschoss	47,53	0,00
-----------------------------	--------------	-------------

Dachgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Zimmer 1	17,82	0,00
Zimmer 2	20,83	0,00
Flur	1,94	0,00

Flächen Dachgeschoss	40,59	0,00
-----------------------------	--------------	-------------

Gesamtflächen	143,90	0,00
----------------------	---------------	-------------

2. Volumenberechnung

Volumen	Ansichtsflächen/m ²	Gebäudebreite/m	Volumen/m ³
	108,31	5,18	561,05

Volumen	561,05
----------------	---------------

1. Flächenberechnung (Flächen wurden elektronisch ermittelt nach der WofIV)

Erdgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Terrasse	6,00	0,00
Wohnen/Essen	35,15	0,00
Küche	7,85	0,00
Diele	4,44	0,00
WC	2,34	0,00

Flächen Erdgeschoss	55,78	0,00
----------------------------	--------------	-------------

Obergeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Eltern	17,82	0,00
Kind 1	13,64	0,00
Bad	7,56	0,00
Flur	6,12	0,00
Abstr.	2,39	0,00

Flächen Obergeschoss	47,53	0,00
-----------------------------	--------------	-------------

Dachgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Zimmer 1	17,82	0,00
Zimmer 2	20,83	0,00
Flur	1,94	0,00

Flächen Dachgeschoss	40,59	0,00
-----------------------------	--------------	-------------

Gesamtflächen	143,90	0,00
----------------------	---------------	-------------

2. Volumenberechnung

Volumen	Ansichtsflächen/m ²	Gebäudebreite/m	Volumen/m ³
	108,31	4,98	539,38

Volumen	539,38
----------------	---------------