



REFERENZEN

REIHEN- UND DOPPELHÄUSER,
MEHRFAMILIENHÄUSER UND
SENIOREN- UND PFLEGEIMMOBILIEN



ÜBER UNS

Die WERNER WOHNBAU GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit über 30 Jahren Bauverfahrung. Als überregionaler Bauträger haben wir uns auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- und Reihenhäuseranlagen spezialisiert, die in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Mit zwei weiteren Geschäftsfeldern, dem Wohnungsbau und den Senioren- und Pflegeimmobilien, konnten wir uns breiter am Wohnungsmarkt aufstellen und etablieren.

Der Unternehmenshauptsitz befindet sich in der baden-württembergischen Gemeinde Niedereschach. Weitere Bürostandorte befinden sich in Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg, Leipzig, Essen und Walldorf. Mit rund 120 Mitarbeitern an sieben Standorten entwickelt das Familienunternehmen bundesweit Bauprojekte und realisiert insgesamt rund 400 Eigenheime pro Jahr.



Reihen- und Doppelhäuser



Mehrfamilienhäuser



Senioren- und Pflegeimmobilien



ALLE LEISTUNGEN MIT HÖCHSTEM ANSPRUCH

Mit über 30 Jahren Erfahrung ist WERNER WOHNBAU in der Erstellung von Reihen- und Doppelhäusern tätig. Insgesamt 25 erfahrene Projektentwickler begleiten alle Prozesse bis zur Übergabe an die Bauleitung. Dabei ist es uns sehr wichtig, ein einheitliches Auftreten und gleichbleibend hohe Standards zu ermöglichen. Dank ISO Zertifizierung ist das garantiert. Alle unsere Projekte sind sorgsam ausgewählt und werden mit einer hohen Sensibilität geprüft, dabei handeln wir immer nach sozialen und moralischen Werten. Egal ob regional oder überregional unsere unternehmensinternen Bauleiter sorgen für eine fachgerechte Ausführung.

Dank unserer langjährigen Partnerschaften zu zertifizierten Bauunternehmen sind automatisierte Ablaufprozesse entstanden und garantieren eine zielgerichtete Zusammenarbeit aller Unternehmensbereiche. Durch direkten Kontakt des technischen Innendienstes bieten wir Ihnen eine enge Kommunikation, um individuelle Wünsche professionell umzusetzen. Im Vordergrund steht für uns immer absolute Transparenz bei allen Geschäftsaktivitäten, was zu einer ausgezeichneten Qualität des Unternehmens führt. Wir leben familiäre Gemeinschaft und ein ökologisch durchdachtes Bestes-Preis-Leistungs-Verhältnis im individualisierten Bau.



WERNER WOHNBAU FÜR SIE AN SIEBEN STANDORTEN

Ansprechpartner vor Ort garantieren Kundennähe und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

78078 Niedereschach
Johann-Liesenberger-Str. 11/1

69190 Walldorf
Daimlerstraße 32–34

90411 Nürnberg
Marienbergstr. 94

60487 Frankfurt am Main
Trakehner Str. 7–9

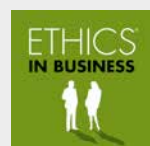
04315 Leipzig
Kohlgartenstr. 15

45136 Essen
Schürmannstr. 16

22083 Hamburg
Schleidenstr. 3



Unsere Auszeichnungen



Firmengeschichte

1993



DER BEGINN

Das Familienunternehmen wurde im März 1993 gegründet. Die Vision der beiden Unternehmer Alexander und Michael Werner war es, bezahlbaren Wohnraum nach dem Vorbild der Auto-industrie zu schaffen.

2008



UMZUG IN DAS 1. BÜROGEBÄUDE

Die acht Mitarbeiter ziehen in das neu erbaute Büro, das Platz für insgesamt 40 Mitarbeiter bietet.

2013



HAMBURG ALS 2. STANDORT

WERNER WOHNBAU vergrößert seinen Aktionsradius. Erstreckte sich der Tätigkeitsbereich bisher auf die Südhälfte Deutschlands, wird mit dem Büro in Hamburg ein neuer Markt in Norddeutschland erschlossen.

2014



NEUES GESCHÄFTSFELD

WERNER WOHNBAU reagiert auf die Marktveränderungen und erweitert sein Produktangebot mit dem dritten Geschäftsfeld, dem Geschosswohnungsbau, nach den Reihen- und Doppelhausanlagen und der Sanierung. In den Ballungszentren geht der Trend zur Mischbebauung aus Doppel- und Reihenhaus-Anlagen und Wohnungsbau.

2016



WACHSENDE MITARBEITER-ZAHL

2016 verkauft WERNER WOHNBAU erstmals 300 Wohneinheiten an Kunden – meist an junge Paare und Familien.

2017



NEUE STANDORTE

Um für die Kunden deutschlandweit vor Ort zu sein, werden neue Bürostandorte in Frankfurt und Wülfrath geschaffen. Die Konzeption für das neue Firmengebäude in Nieder-eschach steht.

2018



WEITERE STANDORTE

2018 konnte WERNER WOHNBAU mit dem Büroneubau am Hauptstandort Niedereschach beginnen. Und in den Orten Leipzig, Nürnberg und Wülfrath neue Standorte eröffnen.

2019



NEUES FIRMEN-HAUPTGEBÄUDE

Der Umzug in das neue Firmengebäude für die rund 70 Mitarbeiter ist vollbracht. Damit steht ihnen ein moderner Arbeitsplatz in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre zur Verfügung.

2020



SECHS BÜRO-STANDORTE

WERNER WOHNBAU ist auf sechs Standorte und 120 Mitarbeiter gewachsen. Geplant ist ein weiterer Standort in Walldorf und ein neues Bürogebäude für die Hamburger Mitarbeiter.

2021



NEUES GESCHÄFTSFELD

Die demografische Entwicklung lässt WERNER WOHNBAU aktiv werden. Mit dem neuen Geschäftsfeld Pflege- und Seniorenimmobilien wurde der Grundstein gelegt, Senioren ein selbstbestimmtes und würdevolles Wohnen zu ermöglichen.

2022



WERNER WOHNBAU EIGENHEIME ALS INVESTMENT

Für Investoren bieten wir zukunftsfähige Investments an und vereinen Wirtschaftlichkeit, Klimafreundlichkeit und Lebensqualität mit Fokus auf erneuerbare Energien, emissionsarme Immobilien, bezahlbaren Wohnraum und nachhaltige Quartiersentwicklung – zu guten Renditen.

2023



KLIMAEFFIZIENTE WOHNGEBÄUDE

Seit dem 01. Dezember 2022 ist WERNER WOHNBAU Mitglied beim DGNB, der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Wir möchten aktiv dazu beitragen, die Bau- und Immobilienbranche zu verändern und uns für mehr Nachhaltigkeit einsetzen. WERNER WOHNBAU möchte die Herausforderungen unserer Zeit, wie das Thema Nachhaltigkeit und Klimaschutz, noch ernster nehmen. Unsere Eigenheime und Mehrfamilienwohnanlagen möchten wir möglichst energieeffizient bauen – bestenfalls mit einem Effizienzhaus in einer Nachhaltigkeitsklasse.





REFERENZEN
REIHEN- UND DOPPELHÄUSER



Wir bieten Ihnen einen kleinen Einblick in eine Auswahl von Referenzprojekten, die von WERNER WOHNBAU realisiert wurden. Von beliebten Doppelhäusern und Reihenhäusern bis hin zu modernen Mehrfamilienkomplexen präsentieren wir eine breite Palette von Immobilien, die höchsten Qualitätsstandards entsprechen und durch eine nachhaltige Bauweise und eine gehobene Ausstattung überzeugen.



Unsere Referenzen:
Reihen- und Doppelhäuser



Unsere Reihen- und Doppelhaus-Projekte am Stadtrand stehen für modernes Wohnen mit Stil. Perfekt angebunden, mit allem, was das Leben einfacher macht – von Kita bis Supermarkt. Smarte Grundrisse, effiziente Flächennutzung und Wohnkomfort von 95 bis 172 m² – ideal für Familien, Paare oder Singles.





REFERENZEN
MEHRFAMILIENHÄUSER

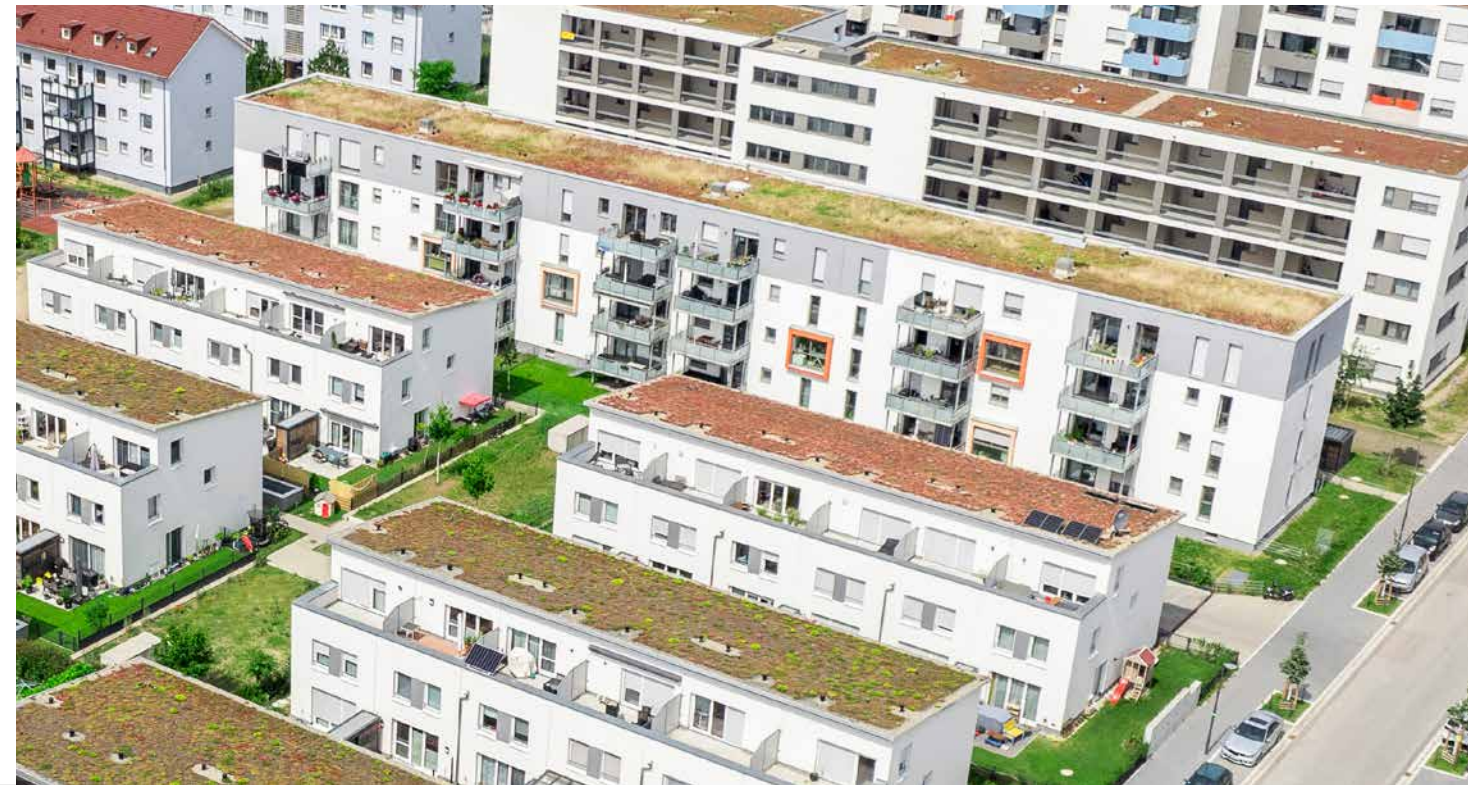


Unsere Referenzen: **Mehrfamilienhäuser**



In Waldbronn entstanden mit 5 hochwertigen Gebäuden 3 Nahversorgungsmärkte (Aldi, REWE und DM) und 115 Wohnungen.

Wohnen mit Weitblick:
Nachhaltige Wohnkonzepte gewinnen zunehmend an Bedeutung – kompakte Bauweise, kurze Wege und integrierte Nahversorgung reduzieren den ökologischen Fußabdruck. Die stilvollen Eigentumswohnungen verbinden Umweltbewusstsein mit modernem Wohnkomfort.



Eigentum statt Miete – Raum, der bleibt: Angesichts steigender Mieten und knapper Wohnangebote in Städten wächst die Nachfrage nach Eigentumswohnungen stetig. Unsere Wohnungen überzeugen mit großzügigen Grundrissen, lichtdurchfluteter Architektur und individueller Gestaltbarkeit – zum Beispiel in Mannheim, Ladenburg und VS-Schwenningen. Dort wurden sie in Kombination mit unseren Reihenhäusern realisiert und teilen sich Tiefgaragen sowie Stellflächen – effizient geplant, smart gelöst.





REFERENZEN
SENIOREN- UND PFLEGEIMMOBILIEN



IMMENDINGEN | AM SCHLOSSPLATZ 7 DATEN UND FAKTEN

Grundstücksfläche	2.157 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 2.542,7 m ²
davon Tagespflege	ca. 402 m ²
30 Wohneinheiten	48 – 107 m ²
Stellplätze PKW	TG mit 19 Stellplätzen, 5 Außenstellplätze
Verwaltungseinheit	97,8 m ²



Unsere Referenzen: Senioren- und Pflegeimmobilien



Die Konzeption der Wohnungen und die Vernetzung mit dem jeweiligen Betreiber vor Ort bietet die Möglichkeit, auch bei Pflegebedürftigkeit möglichst lange in der vertrauten Umgebung zu bleiben. Für ältere Menschen ist das Betreute Wohnen eine Möglichkeit, sich rechtzeitig auf ein Wohnen im Alter anzupassen, auch dann, wenn noch keine Pflegebedürftigkeit vorliegt.





Das Haus richtet sich an Personen 60+ oder Personen mit einem Pflegegrad, die ihr Leben im Alter selbstbestimmt gestalten möchten. Eine Tagespflege und eine Verwaltungseinheit, die als ambulanter Kranken- und Pflegestützpunkt genutzt werden kann, befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes.





SO LEBEN UNSERE KUNDEN

Individuelle Einrichtungsvarianten / Sonderwünsche unserer Kunden



Beim Eintreten erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich führt. Helle, großzügige Räume und ein modernes Gäste-WC runden den durchdachten Grundriss ab.



Im Erdgeschoss

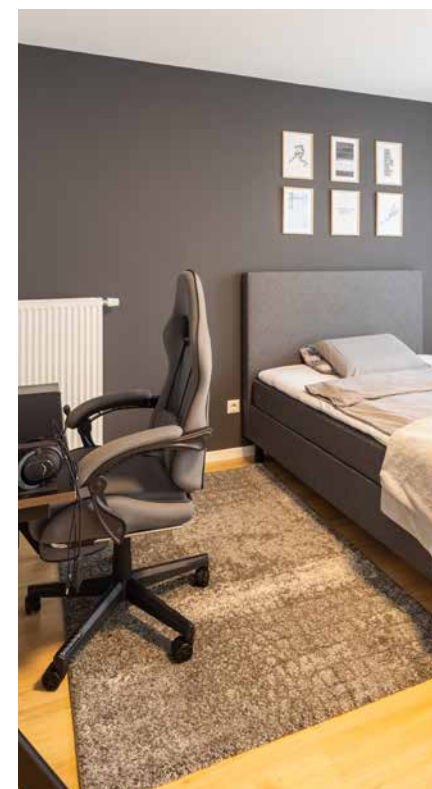
Individuelle Einrichtungsvarianten / Sonderwünsche unserer Kunden



Im Obergeschoss



Das Obergeschoss bietet durchdacht geplante Schlaf- und Kinderzimmer, einen praktischen Abstellraum sowie einen flexibel nutzbaren Homeoffice-Bereich. Hochwertige Bäder mit Dusche oder Badewanne runden das komfortable Wohngefühl ab.





Ob Kinderzimmer, Spielbereich oder gemütlicher Rückzugsort – das Dachgeschoss bietet vielseitig nutzbaren Raum. Clever integrierte Treppenhauslösungen schaffen dabei praktische Nischen mit Charme und Funktion.

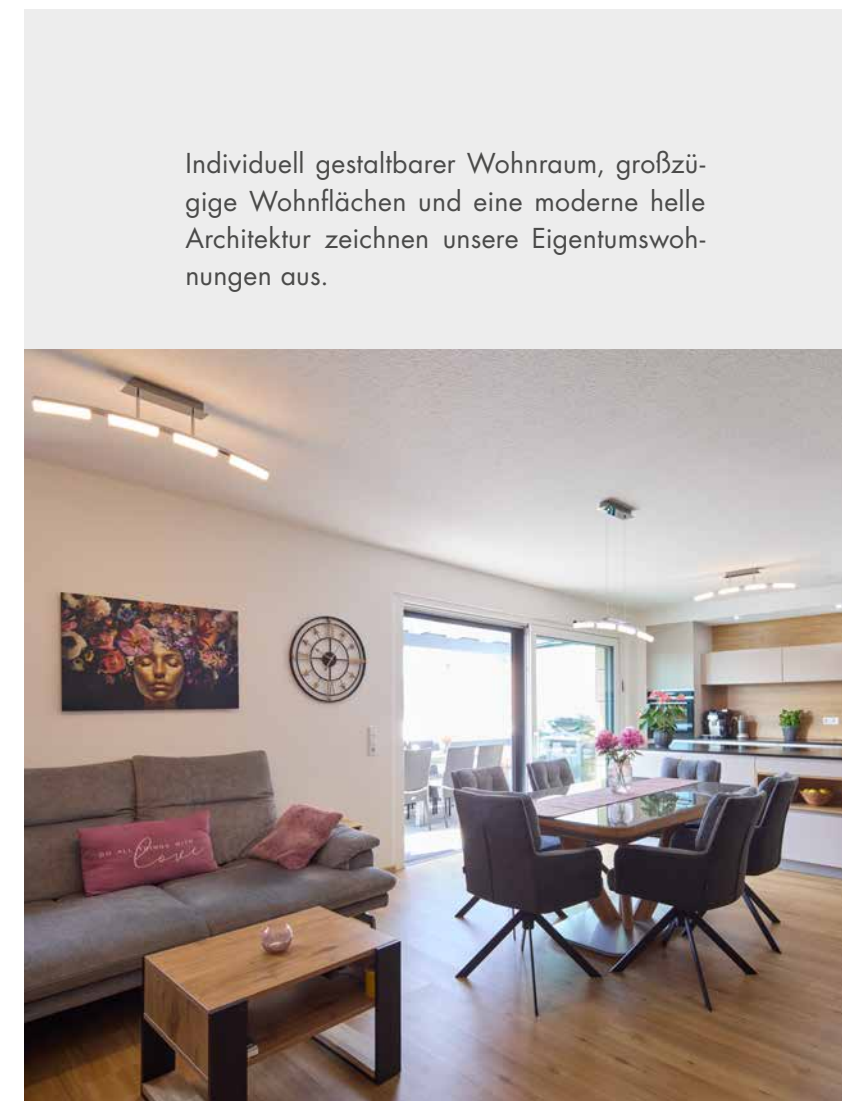


Individuelle Einrichtungsvarianten / Sonderwünsche unserer Kunden



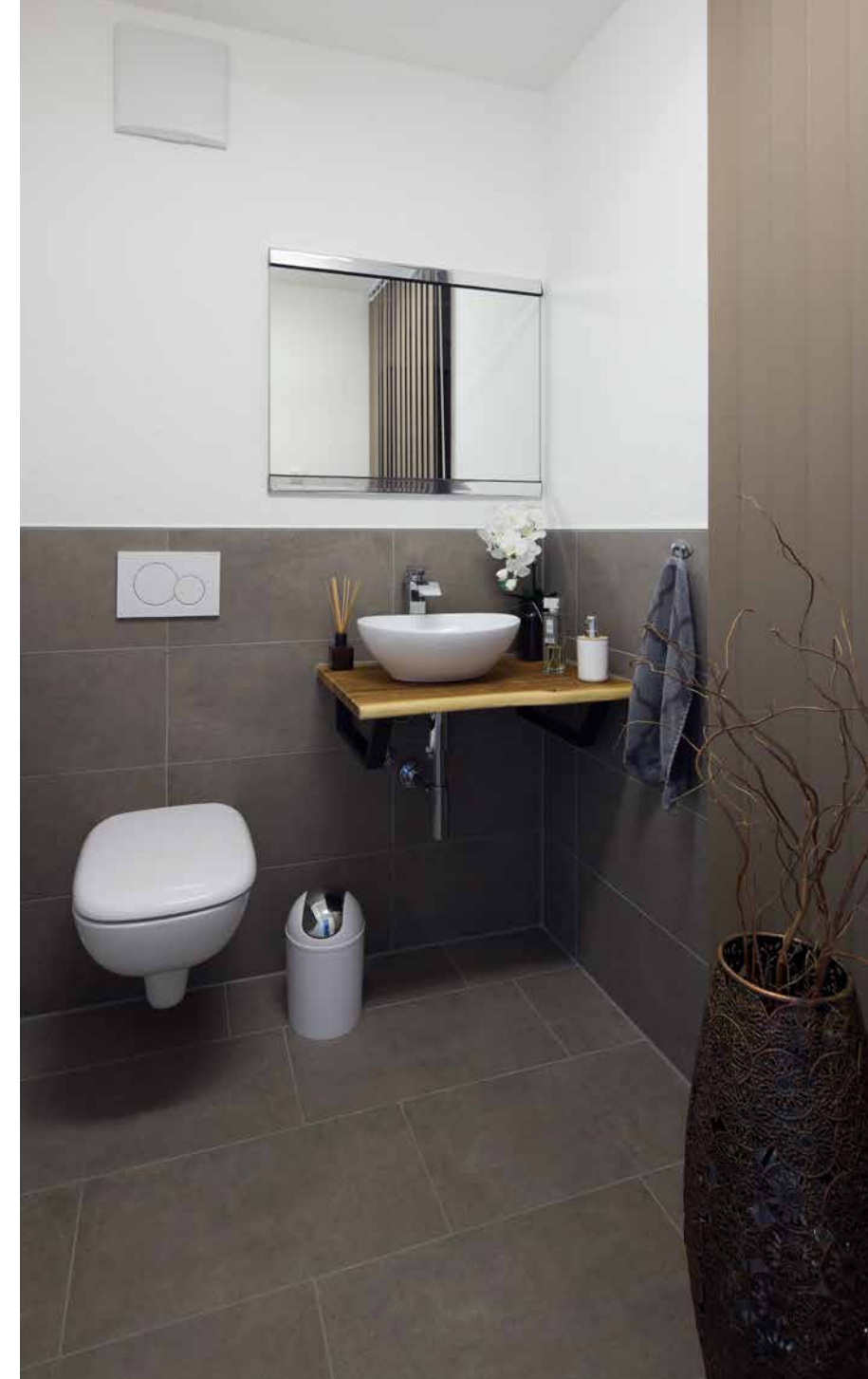


Wohnungen



Individuell gestaltbarer Wohnraum, großzügige Wohnflächen und eine moderne helle Architektur zeichnen unsere Eigentumswohnungen aus.





Vom großzügigen Penthouse bis hin zur praktischen 1-Zimmerwohnung berücksichtigen wir in der Planung die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen. Ob für Singles, Paare, Familien oder altersgerechtes Wohnen – wir bieten den passenden Wohnraum.



Schauen Sie vorbei!

UNSERE MUSTERHÄUSER UND WOHNUNGEN

Machen Sie sich ein Bild von Ihrem neuen Zuhause.
An elf Standorten haben Sie u.a. die Möglichkeit
unseren Haustyp 136 SD 35 mit einem Verkaufs-
berater zu besichtigen.



04158 Leipzig-Lindenthal
Zum Wald 8 a

22175 Hamburg-Bramfeld
Pezolddamm 31 c

44287 Dortmund-Aplerbeck
Aplerbecker Straße 494 a

68526 Ladenburg
An der Leimhütte 7

77652 Offenburg
Maria-und-Georg-Dietrich-Straße 23 d

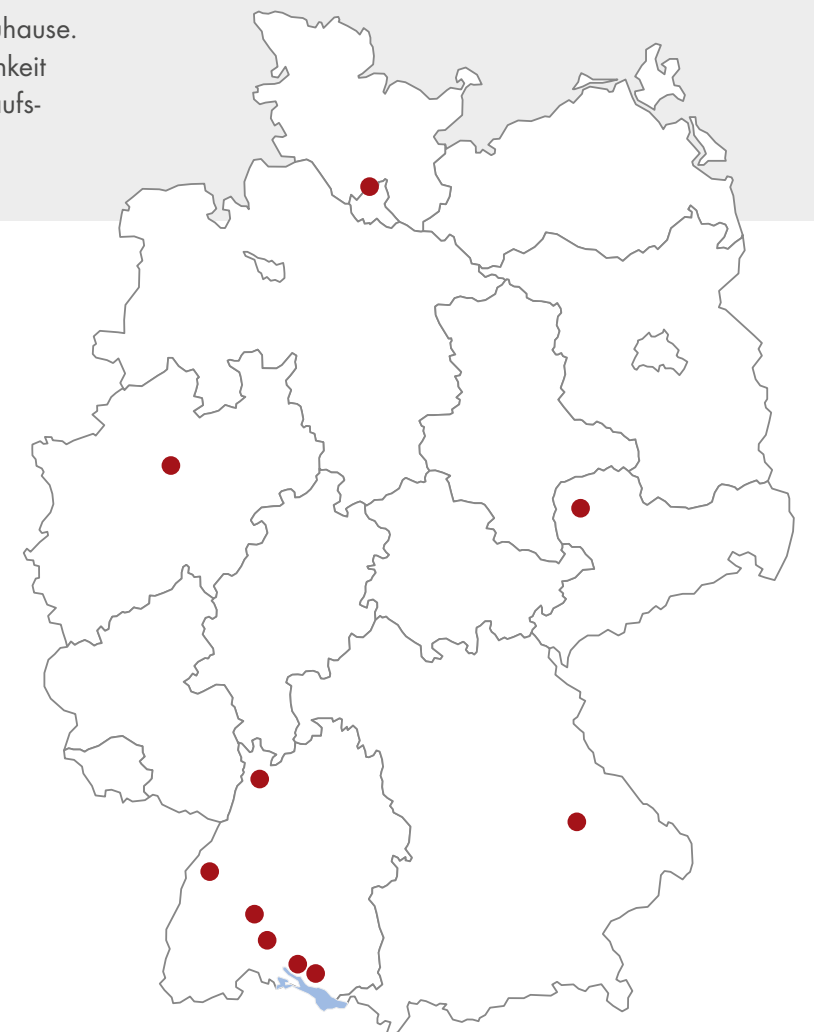
78054 VS-Schwenningen
Röntgenstraße 10

78194 Immendingen
Schlossplatz 7

78354 Sipplingen
Prielstraße 15

88477 Markdorf-Leimbach
Vorderer Birken 1/2

93055 Regensburg
Hackenackerweg 4c



Achtung! Bilder in dieser Broschüre sind unverbindliche Beispiele und können sich ändern.
Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung.



Niedereschach
Leipzig

Walldorf
Essen

Nürnberg
Hamburg

Frankfurt