

MENSCHEN BAUEN FÜR MENSCHEN

WERNER
WOHNBAU
... zum Glück!





WERNER WOHNBAU steht für Qualität und Seriosität im Bau in den Geschäftsfeldern schlüsselfertiger Reihen-, Doppel-, und Mehrfamilienhäusern sowie Senioren- und Pflegeimmobilien.

Den Grundstein für das Unternehmen WERNER WOHNBAU legten die Zwillingbrüder Alexander und Michael Werner 1993 in Niereschach.

Willkommen

in einem starken Unternehmen



WERNER WOHNBAU ist in der Lage, für alle Grundstücksgegebenheiten moderne und schlüsselfertige Wohnanlagen zu realisieren. Als überregionales Bauträgerunternehmen sind die Abläufe standardisiert und automatisiert.

Das Ziel von WERNER WOHNBAU ist, flexiblen Wohnraum energieeffizient und ökologisch umzusetzen. Von der Grundstücksbeschaffung, der Projektentwicklung, dem Projektmanagement, bis hin zur Bauabwicklung mit einem festen Stamm an Partnerunternehmen, setzt WERNER WOHNBAU ganz auf das Motto: Alles aus einer Hand.

Zu unserem Kundenstamm gehören neben Eigennutzern auch Kapitalanleger sowie globale Investoren. Was uns wichtig ist: das Zusammenspiel zwischen einem Wohlfühlhaus und effizientem Wohnen – ebenso die Wünsche unserer Kunden im Blick zu behalten.

Firmengeschichte

1993



DER BEGINN

Das Familienunternehmen wurde im März 1993 gegründet. Die Vision der beiden Unternehmer Alexander und Michael Werner war es, bezahlbaren Wohnraum nach dem Vorbild der Auto-industrie zu schaffen.

2008



UMZUG IN DAS 1. BÜROGEBÄUDE

Die acht Mitarbeiter ziehen in das neu erbaute Büro, das Platz für insgesamt 40 Mitarbeiter bietet.

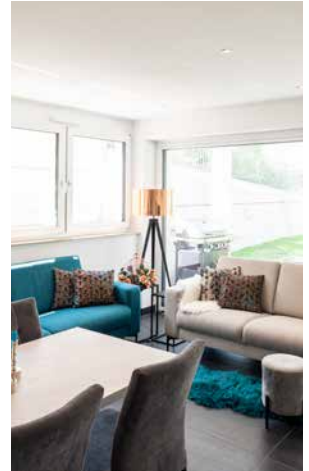
2013



HAMBURG ALS 2. STANDORT

WERNER WOHNBAU vergrößert seinen Aktionsradius. Erstreckte sich der Tätigkeitsbereich bisher auf die Südhälfte Deutschlands, wird mit dem Büro in Hamburg ein neuer Markt in Norddeutschland erschlossen.

2014



NEUES GESCHÄFTSFELD

WERNER WOHNBAU reagiert auf die Marktveränderungen und erweitert sein Produktangebot mit dem dritten Geschäftsfeld, dem Geschosswohnungsbau, nach den Reihen- und Doppelhausanlagen und der Sanierung. In den Ballungszentren geht der Trend zur Mischbebauung aus Doppel- und Reihenhausanlagen und Wohnungsbau.

2020



SECHS BÜRO-STANDORTE

WERNER WOHNBAU ist auf sechs Standorte und 120 Mitarbeiter gewachsen. Geplant ist ein weiterer Standort in Walldorf und ein neues Bürogebäude für die Hamburger Mitarbeiter.

2021



NEUES GESCHÄFTSFELD

Die demografische Entwicklung lässt WERNER WOHNBAU aktiv werden. Mit dem neuen Geschäftsfeld Pflege- und Seniorenimmobilien wurde der Grundstein gelegt, Senioren ein selbstbestimmtes und würdevolles Wohnen zu ermöglichen.



2016



WACHSENDE MITARBEITER-ZAHL

2016 verkauft WERNER WOHNBAU erstmals 300 Wohneinheiten an Kunden – meist an junge Paare und Familien.

2017



NEUE STANDORTE

Um für die Kunden deutschlandweit vor Ort zu sein, werden neue Bürostandorte in Frankfurt und Wülfrath geschaffen. Die Konzeption für das neue Firmengebäude in Niedereschach steht.

2018



WEITERE STANDORTE

2018 konnte WERNER WOHNBAU mit dem Büroneubau am Hauptstandort Niedereschach beginnen. Und in den Orten Leipzig, Nürnberg und Wülfrath neue Standorte eröffnen.

2019



NEUES FIRMEN-HAUPTGEBÄUDE

Der Umzug in das neue Firmengebäude für die rund 70 Mitarbeiter ist vollbracht. Damit steht ihnen ein moderner Arbeitsplatz in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre zur Verfügung.

2022



WERNER WOHNBAU EIGENHEIME ALS INVESTMENT

Für Investoren bieten wir zukunftsfähige Investments an und vereinen Wirtschaftlichkeit, Klimafreundlichkeit und Lebensqualität mit Fokus auf erneuerbare Energien, emissionsarme Immobilien, bezahlbaren Wohnraum und nachhaltige Quartiersentwicklung – zu guten Renditen.

2023



Mitglied der

DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

KLIMAEFFIZIENTE WOHNGEBÄUDE

Seit dem 01. Dezember 2022 ist WERNER WOHNBAU Mitglied beim DGNB, der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Wir möchten aktiv dazu beitragen, die Bau- und Immobilienbranche zu verändern und uns für mehr Nachhaltigkeit einsetzen. WERNER WOHNBAU möchte die Herausforderungen unserer Zeit, wie das Thema Nachhaltigkeit und Klimaschutz, noch ernster nehmen. Unsere Eigenheime und Mehrfamilienwohnanlagen möchten wir möglichst energieeffizient bauen – bestenfalls mit einem Effizienzhaus in einer Nachhaltigkeitsklasse.



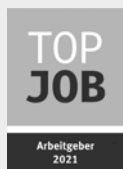
ALLE LEISTUNGEN MIT HÖCHSTEM ANSPRUCH

Mit bereits 30 Jahren Erfahrung ist WERNER WOHNBAU in der Erstellung von Reihen- und Doppelhäusern tätig. Insgesamt 25 erfahrene Projektentwickler begleiten alle Prozesse bis zur Übergabe an die Bauleitung. Dabei ist es uns sehr wichtig, ein einheitliches Auftreten und gleichbleibend hohe Standards zu ermöglichen. Dank ISO-Zertifizierung ist das garantiert. Alle unsere Projekte sind sorgsam ausgewählt und werden mit einer hohen Sensibilität geprüft, dabei handeln wir immer nach sozialen und moralischen Werten. Egal ob regional oder überregional: Unsere unternehmensinternen Bauleiter sorgen für eine fachgerechte Ausführung. Dank unserer langjäh-

rigen Partnerschaften zu zertifizierten Bauunternehmen sind automatisierte Ablaufprozesse entstanden und garantieren eine zielgerichtete Zusammenarbeit aller Unternehmensbereiche.

Durch direkten Kontakt des technischen Innendienstes bieten wir Ihnen eine enge Kommunikation, um individuelle Wünsche professionell umzusetzen. Im Vordergrund steht für uns immer absolute Transparenz bei allen Geschäftsaktivitäten, was zu einer ausgezeichneten Qualität des Unternehmens führt. Wir leben familiäre Gemeinschaft und ein ökologisch durchdachtes Bestes-Preis-Leistungs-Verhältnis im individualisierten Bau.

Auszeichnungen



DAS PLUS MIT WERNER WOHNBAU & MEHR

Und nicht nur das: WERNER WOHNBAU beweist sich in vielen Punkten als kompetenter Partner an Ihrer Seite. Alle Schritte zur Erstellung Ihrer Immobilie sind bis ins Detail zeit- und kostenoptimiert geplant. Im heutigen Zeitalter des Haus- und Wohnungsbaus stehen junge Familien oft vor der Herausforderung, ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, ohne dabei Kompromisse bei Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz einzugehen.

Hierbei hat sich der Begriff „schlüsselfertig Bauen“ als eine äußerst attraktive Option etabliert, die sowohl die Gewissheit eines garantieren Fertigstellungstermins als auch den nachhaltigen Einsatz regenerativer Energien vereint.

Erfahren Sie mehr darüber, wie schlüsselfertiges Bauen und erneuerbare Energien Hand in Hand gehen, um eine nachhaltige und zukunftsfähige Wohnlösung zu schaffen.



**MITTELSTÄNDISCHES
UNTERNEHMEN**



FAMILIENGEFÜHRT



**30 JAHRE
AM MARKT**



**RUND 400 VERKAUFTE
WOHNEINHEITEN PRO JAHR**



**DGNB-ZERTIFIZIERUNG
WIRD ANGESTREBT**



**BAUBEGLEITUNG DURCH
TÜV-SÜD O.Ä. PRÜFINSTITUTIONEN**



LEISTUNGSPHASEN – GRUNDSTÜCKSAKQUISE BIS PROPERTY MANAGEMENT



GRUNDSTÜCKSAKQUISE

Schon bei der Auswahl der Grundstücke analysiert unser Team der Projektentwicklung und der Projektakquise anhand von zertifizierten Abläufen die Mikro- und Makrolage sowie den Standort zielgruppenorientiert auf die spätere Nutzung. Fachübergreifend beziehen wir frühzeitig verschiedene Kompetenzen im eigenen Haus ein und nutzen die Expertise von externen Fachingenieuren, um einen zeit- und kosteneffizienten Ankaufprozess zu gewährleisten.



PROJEKTENTWICKLUNG

Projektentwicklung bedeutet für uns, dass wir die Verantwortung von A bis Z übernehmen. Von der Konzeption bis zur fertigen Baureife bringen wir fortwährend alle Anforderungen überein. Dabei arbeiten wir eng mit firmeneigenen Fachplanern, Gutachtern und Behörden zusammen, um das Wohnbauvorhaben zur positiven Baureife zu begleiten. Hierdurch entstehen sorgsam ausgewählte Projekte, die mit einem hohen Maß an Sensibilität geprüft wurden.



MARKETING / VERTRIEB

Die Vermarktung eines Wohnbauvorhabens wird bereits während der Entwicklung initiiert – der Vorteil hierbei ist, dass Sie frühzeitig in unsere Prozesse einsteigen können und durch ein umfangreiches Mitspracherecht ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Projekt umgesetzt werden kann. Mit Hilfe umfangreicher Informationsmaterialien, Baubeschreibungen und Visualisierungen, die durch den eigenen technischen Innendienst erstellt werden, erhalten Sie frühzeitig und fortlaufend aussagekräftige Unterlagen.



HERSTELLUNG

Wir vereinen alle Kompetenzen unter einem Dach. Von der Ankaufphase bis zur Fertigstellung begleiten fachkundige hausinterne Mitarbeiter alle Prozesse.

Für externe Prozesse greifen wir auf zuverlässige, langjährige Partner zurück, die die Produkte und den Ablauf von WERNER WOHNBAU kennen und perfekt umsetzen.

Für den Kunden ist WERNER WOHNBAU dabei der einzige Vertragspartner für sämtliche Leistungen. Wir begleiten unsere Kunden durch den gesamten Prozess, bis zur Fertigstellung.



FERTIGSTELLUNG

Für die Herstellung greifen wir auf eine Kombination aus externen und internen Kompetenzen zurück. Dadurch haben wir eine gute Zeit-, Qualitäts- und Kostenkontrolle schon in der Produktionsphase. Für jedes Bauvorhaben koordiniert und überwacht ein Projektteam, unter Leitung eines standortbezogenen Bauleiters, alle Aktivitäten, Zeitpläne und Budgets. Er hält Kontakt zu Behörden, Lieferanten und Auftragnehmern. Wir arbeiten größtenteils in langjährigen Partnerschaften eng mit regionalen Handwerksfirmen zusammen, die dadurch bestens mit unseren Produkten vertraut sind. Letztlich verantwortet das Projektteam das Wohnbauvorhaben bis zur bezugsfertigen Übergabe an die Käufer und ist ein wichtiges Bindeglied bis zur Fertigstellung.



PROPERTY MANAGEMENT

Unsere Verantwortung endet nicht, wenn der Kunde das Projekt übernommen hat. Sie sollen sich während des gesamten Prozesses und darüber hinaus begleitet fühlen. Wir tun alles dafür, damit Sie sich in ihrem neuen Zuhause von Anfang an wohlfühlen können. Bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist steht Ihnen unser Team mit Rat und Tat zur Seite. Ein wichtiger zusätzlicher Baustein ist das hauseigene Property Management. Kontinuierlich geschulte Mitarbeiter betreuen die Immobilie vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe. Durch die direkte Verbindung mit WERNER WOHNBAU begleitet die Werner Immobilien & Hausverwaltung schon vor der Grundsteinlegung und ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Kommunikation.

Heute schon
an Morgen denken



Wir sind uns unserer ökologischen, gesellschaftlichen und ökonomischen Verantwortung als Bauträger bewusst und übertragen diese Verantwortung in unser tägliches Handeln. Dabei hinterfragen wir unseren ökologischen Fußabdruck regelmäßig und passen unsere Wohnkonzepte auf den aktuellsten energetischen Standard an. Wir reduzieren den Energiebedarf so weit wie möglich und decken Verbräuche durch zertifizierte Bauweisen und eine nachhaltige Energieversorgung, die zu 100 % regenerativ ist. Hierdurch entstehen Neubauten mit höchstem KfW-Standard. Die Basis unserer Energiekonzepte sind Photovoltaikanlagen, die auf den Häusern installiert sind.

Der damit produzierte Strom betreibt die eingesetzten Luft-Wasser-Wärmepumpen und kann zudem über Batteriespeicher in den jeweiligen Wohneinheiten oder zentral in Technikräumen durch Bewohner genutzt werden. Der Autarkiegrad führt hierbei zu Einsparungen der Nebenkosten. Um das Klima weiter zu entlasten, bepflanzen wir die Flachdächer der Technikzentralen, Garagen und geeigneten Nebengebäude. Die eingesetzten Pflanzen filtern verschmutzte Luft, produzieren Sauerstoff und absorbieren die Sonneneinstrahlung. Als Zwischenspeicher für Regenwasser entlasten die begrünten Dächer zusätzlich die Abwassersysteme und Kläranlagen.



DGNB GOLD
Zertifizierung wird angestrebt.



KFW 40 STANDARD NH
Besonders energiesparender Baustandard mit staatlichen Förderungen.



UMFASSENDE WÄRMEDÄMMUNG
Moderne Dreifachverglasung der Fenster und WDVS.



NACHHALTIG
Ausgerichtetes Energiekonzept entspricht aktuellen ESG-Kriterien, denn Holz gilt als CO₂-neutrale Heiztechnik.



KEINE FOSSILEN BRENNSTOFFE
Der Wärmebedarf aus erneuerbaren Energien in Form von Holzpellets.

**VON PLATIN BIS BRONZE:
DIE AUSZEICHNUNGSLOGIK DER DGNB**



	PLATIN	GOLD	SILBER	BRONZE*
Gesamterfüllungsgrad	ab 80%	ab 65%	ab 50%	ab 35%
Mindesterfüllungsgrad	ab 65%	ab 50%	ab 35%	– %

* Diese Auszeichnung gilt nur für das Bestandszertifikat bzw. für das Zertifikat „Gebäude Betrieb“.

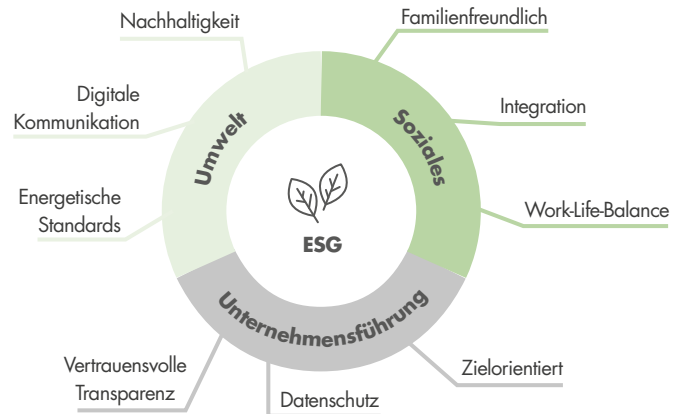
Nachhaltige Unternehmensführung



KLIMANEUTRALITÄT UND NACHHALTIGKEIT – EHRGEIZIGE ZIELE FÜR DIE ENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

Als inhabergeführtes Familienunternehmen denken wir auch jetzt schon an später. Das Thema Nachhaltigkeit, langfristige Mitarbeiterbindung und soziales Engagement in unserer Region gehören für uns zusammen. Wir sind sicher, dass die Etablierung eines gesellschaftlichen Mehrwerts durch unternehmerisches Handeln auch maßgeblich zum wirtschaftlichen Erfolg beiträgt. Und so setzen wir uns als WERNER WOHNBAU für die Themen Umwelt, Soziales und eine verantwortungsvolle Unternehmensführung ein.

ESG bedeutet Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung und beschreibt drei nachhaltigkeitsbezogene Verantwortungsbereiche von Unternehmen.



ENVIRONMENT



- Wir beziehen ausschließlich „grünen“ Strom über die haus-eigene Photovoltaik-Anlage
- LED-Beleuchtung im gesamten Bürogebäude
- Wärmeversorgung über eine Luft-/Wärmepumpe und Pellets im Verhältnis 80/20
- Regenwasser wird vollumfänglich renaturiert
- Begrünte Dachflächen verbessern die Wärmedämmung im Winter und dienen im Sommer als Hitzeschild
- Die Außenanlage wird durch Walliser Schwarznasenschafe klimaneutral bewirtschaftet
- Wir bieten Lebensräume für Organismen durch eine große Gartenteichanlage, Bienenhaltung und einen Wildblumenwall mit ca. 540 m rund um das Bürogebäude

SOCIAL



Soziale Verantwortung bedeutet für uns, sich mit Empathie und Leidenschaft für die Gemeinschaft einzusetzen. Dazu gehören entsprechende Bonuszahlungen und gesundheitliche Vorsorgen für unsere Mitarbeiter und fristgerechte Zahlungen an unsere Handwerker. Zudem unterstützen wir durch regelmäßige Spenden Vereine und Einrichtungen in der Region, organisieren Spendenläufe und unterstützen mit jeder gekauften Kaffee-Packung ein Orang-Utan-Projekt sowie die Kaffeebauern in Indonesien.

GOVERNANCE



In unserer Führung pflegen wir eine verantwortungsvolle und familiäre Unternehmenskultur. Offenheit, Transparenz und gegenseitiger Respekt sind ein fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Wir stehen für einen fairen und freundlichen Umgang mit allen Stakeholdern. Flache Hierarchien zeigen sich im Unternehmens-Organigramm. Wir handeln transparent und akzeptieren keinerlei Korruption oder Bestechung.





Unsere Geschäftsfelder

Häuser
Wohnungen
Senioren- und Pflegeimmobilien



HÄUSER



Satteldach



Pulldach mit Dachterrasse

EIN DOPPEL- ODER REIHENHAUS BIETET INDIVIDUELLE LEBENSQUALITÄT

Nicht nur im ländlichen Raum ist das Reihenhaus ein beliebtes Wohnformat. Auch am Rande von Großstädten wird die Reihenhausbauweise immer beliebter. Meist hervorragend an die örtliche Infrastruktur angebunden, bietet das Umfeld nicht nur Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch eine Auswahl an Kindergärten und Schulen.

In unseren Projekten realisieren wir Haustypen zwischen 95 m² und 172 m² Wohnfläche für kleine und große Familien, Paare, Singles oder Senioren.



Pulldach



Doppelhaus



Satteldach mit Gaube

WOHNUNGEN





IHRE EIGENTUMS- WOHNUNG ALS ATTRAKTIVE ALTERSVORSORGE

In unserem Geschäftsfeld „Wohnungsbau“ konzentrieren wir uns auf den Bau von schlüsselfertigen Eigentumswohnungen. In Zeiten steigender Mieten sowie der Wohnungsnot in Ballungszentren steigt der Bedarf an Eigentumswohnungen zunehmend. Individuell gestaltbarer Wohnraum, großzügige Wohnflächen und eine moderne helle Architektur zeichnen unsere Eigentumswohnungen aus. Je nach gewünschter Wohnungsgröße erfüllen wir Ihren Traum vom Eigenheim.

In der Planung berücksichtigen wir die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen – ob Single, Paar oder Familie – die Quadratmeter wählen Sie aus unserem Angebot.





SENIOREN- UND PFLEGEIMMOBILIEN



EINE SENIOREN- UND PFLEGEIMMOBILIE ALS ZUKUNFTSWEISENDEN BAUSTEIN

Mit einem festen Stamm an Projektentwicklern, Architekten und Bauzeichnern im Haus realisieren wir altersgerechte Immobilien für Ihre Zukunft. Das Ergebnis sind nachhaltige und zukunftsorientierte stationäre Pflegeeinrichtungen mit verschiedenen Zusatzangeboten oder selbstbestimmtes Wohnen im Alter. Investieren Sie in die Zukunft. Als Kapitalanlage oder auch für den Eigenbedarf – Pflege- und Seniorenimmobilien sind eine sichere und langfristige Geldanlage.

Ihre Vorteile in die Investition einer altersgerechten Immobilie:

- Demografische Entwicklung in Deutschland
- Wachsender Bedarf an Wohnraum in Seniorenresidenzen
- Überdurchschnittlicher Mietzins
- Risikoarme inflationsgeschützte Sachwert-/Kapitalanlage
- Bevorzugtes Belegungsrecht







Investment

Reihenhaus
Mehrfamilienhaus
Pflegeimmobilie

DAS REIHENHAUS ALS INVESTMENT

Unser Geschäftsfeld Reihen- und Doppelhäuser bietet viele Vorteile für ein erfolgreiches Investment. Nicht nur im ländlichen Raum sind Reihen- und Doppelhäuser ein beliebtes Wohnformat. Auch am Rande von Großstädten wird diese Hausbauweise immer beliebter. Meist hervorragend an die örtliche Infrastruktur angebunden, bietet das Umfeld nicht nur Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch eine familienfreundliche Infrastruktur.



DAS MEHRFAMILIENHAUS ALS INVESTMENT

Die beliebteste Assetklasse im Bereich großflächiger Wohninvestments. In unserem Geschäftsfeld „Wohnungsbau“ konzentrieren wir uns auf den Bau von schlüsselfertigen Wohnungen. In Zeiten steigender Mieten und der Wohnungsnot in Ballungszentren steigt der Bedarf an Wohnungen.



DIE PFLEGEIMMOBILIE ALS INVESTMENT

Deutschland wird immer älter! Durch diese demografische Entwicklung ergibt sich ein steigender Bedarf an Service- und Pflegeimmobilien, der bis 2030 dafür sorgt, dass ca. 320.000 Personen auf diese Wohnform angewiesen sein werden.



WERNER WOHNBAU EIGENHEIME ALS INVESTMENT

Wir schaffen und gestalten mit Leidenschaft und Kreativität den Wohnungsmarkt von morgen. So sehen wir uns in der Verantwortung, unsere Geschäftsmodelle auf ein gesellschaftliches Zusammenleben und -arbeiten so auszurichten, dass wir diese Ressourcen bewahren und langfristig nutzen können. Wir wollen einen Beitrag leisten, sodass heutige und künftige Generationen entsprechend ihren Bedürfnissen ein für sie perfektes Leben führen können. Für unsere Investoren bieten wir so zukunftsfähige Investments und vereinen Wirtschaftlichkeit, Klimafreundlichkeit und Lebensqualität mit Fokus auf erneuerbare Ener-

gien, emissionsarme Immobilien, bezahlbaren Wohnraum und nachhaltige Quartiersentwicklung – zu guten Renditen. Unser Ziel ist, in unserem Wirkungsbereich als Bauträger und verantwortungsbewusster Arbeitgeber aktiv Veränderungen voranzutreiben – nachhaltig, wert- und zukunftsorientiert. Das erreichen wir nicht zuletzt durch Vielfalt, Offenheit, Motivation, Wissensdurst und Expertise unserer Mitarbeiter. Wir sind fit für die Zukunft, mit neuen Technologien, neuen Geschäftsmodelle und neue Formen der Zusammenarbeit. Lassen sie uns gemeinsam die Zukunft gestalten.

HÖCHSTER ANSPRUCH BEI ALLEN LEISTUNGEN

Alle Prozesse bis zur Übergabe an die Bauleitung werden von insgesamt 25 erfahrenen Projektentwicklern begleitet. Eine ISO-Zertifizierung garantiert hohe Standards und ein einheitliches Auftreten.

Unsere Unternehmensqualität zeichnet sich durch die absolut transparenten Geschäftsaktivitäten aus. Wir leben familiäre Gemeinschaft und ein ökologisch durchdachtes Bestes-Preis-Leistungs-Verhältnis im individualisierten Bau.





Wir bieten Ihnen einen kleinen Einblick in eine Auswahl von Referenzprojekten, die von WERNER WOHNBAU realisiert wurden. Von beliebten Doppelhäusern und Reihenhäusern bis hin zu modernen Mehrfamilienkomplexen präsentieren wir eine breite Palette von Immobilien, die höchsten Qualitätsstandards entsprechen und durch eine nachhaltige Bauweise und eine gehobene Ausstattung überzeugen.





Unsere Referenzen:
**Häuser, Mehrfamilienhäuser und
Senioren- sowie Pflegeimmobilien**





In der heutigen Zeit, in der die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien stetig steigt, sind Referenzen ein entscheidender Faktor bei der Auswahl eines Bauunternehmens oder Projektentwicklers. Sie sind nicht nur ein Beweis für die Qualität und das Können eines Unternehmens, sondern auch ein wichtiger Leitfaden für potenzielle Kunden und Investoren auf der Suche nach dem perfekten Zuhause oder einem lukrativen Immobilieninvestment.





Schauen Sie vorbei!

UNSERE MUSTERHÄUSER UND WOHNUNGEN

Machen Sie sich ein Bild von Ihrem neuen Zuhause.
An zwölf Standorten haben Sie u.a. die Möglichkeit
unseren Haustyp 136 SD 35 mit einem Verkaufsberater
zu besichtigen.



04158 Leipzig-Lindenthal
Zum Wald 8 a

22175 Hamburg-Bramfeld
Pezolddamm 31 c

30519 Hannover-Seelhorst
Friedhofsallee 6e

44287 Dortmund-Aplerbeck
Aplerbecker Straße 494 a

68526 Ladenburg
An der Leimhütte 7

77652 Offenburg
Maria-und-Georg-Dietrich-Straße 23 d

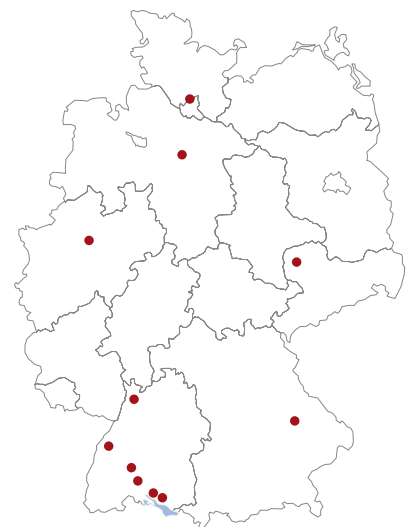
78054 VS-Schwenningen
Röntgenstraße 10

78194 Immendingen
Schlossplatz 7

78354 Sipplingen
Prielstraße 15

88477 Markdorf-Leimbach
Vorderer Birken 1/2

93055 Regensburg
Hackenackerweg 4c





WERNER WOHNBAU FÜR SIE AN SIEBEN STANDORTEN

Ansprechpartner vor Ort garantieren Kundennähe
und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.



78078 Niedereschach
Johann-Liesenberger-Str. 11/1

69190 Walldorf
Daimlerstraße 32–34

90411 Nürnberg
Marienbergstr. 94

60487 Frankfurt am Main
Trakehner Str. 7–9

04315 Leipzig
Kohlgartenstr. 15

45136 Essen
Schürmannstr. 16

22083 Hamburg
Schleidenstr. 3



WERNER WOHNBAU GmbH & Co. KG

Johann-Liesenberger-Str. 11/1
78078 Niedereschach
T +49 77 28 / 64 42-0
info@werner-wohnbau.de
werner-wohnbau.de