



Hinweise:

Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort
 68647 Biblis, BG Helfrichsgärtel

Projekt
 Neubau von 12 DHH, 12 CP, 12 SP

Haustypen
 Haustyp 112 PDT12-PD 11,5

Haus Nr.
 1-12

| Nebenanlagen | |
|--------------|----|
| GA | 0 |
| CP | 12 |
| ÜSP | 0 |
| SP | 12 |
| TK | 0 |
| (TK Größe) | |

Plan
 Lageplan

Grundstück
 Flurstück(e) 637/1

Fläche 2.289 m²

Planverfasser
 Alexander Michel

Leistungsphase

ENTWURF

Maßstab 1 : 500

Plannummer

Datum 15.10.2024

L7

Plangröße A3