

# DAS REIHENHAUS ALS INVESTMENT | WAS DAFÜR SPRICHT

## EINE EINZIGARTIGE ASSETKLASSE

### + GEFRAGTE SUBURBANE LAGEN

Alle unsere Standorte befinden sich in Metropolregionen oder deren Speckgürteln: Mietpreise für Häuser in diesen Lagen entsprechen den Mieten für 3-4 Zi.Whg. in City Lagen und bieten mehr Lebensqualität für gleiche Mieten.

### + ZUNEHMENDE SUBURBANISIERUNG & LANGJÄHRIGES MIETER-KLIENTEL

Trend der Suburbanisierung der relevanten Zielgruppe hält die letzten Jahre an und verstärkt sich durch zunehmenden Home Office-Anteil und Work-Life-Balance.

### + EXPLODIERENDER NACHFRAGEÜBERHANG

Hohe Zinsen erhöhen signifikant die Nachfrage nach Mietshäusern, da der Hauskauf durch höhere und weiter steigende Belastungen unattraktiver wird.

### + PRODUKT BEDIENT ANGEBOTSLÜCKE

Das Angebot an großflächigen Reihen- und Doppelhäusern zur Miete in ruhigen und urbanen Wohnlagen ist sehr gering, die Nachfrage steigt jedoch stetig. Mietflächen mit 4 oder mehr Wohnräumen sind in guten Lagen kaum zu finden.

### + GRÜNES PREMIUM-PRODUKT

Neubau mit höchstem KfW-Standard ermöglicht die Inanspruchnahme staatlicher Förderungen mit Zinskonditionen unter Marktzinsniveau. Zudem ermöglichen dadurch sinkende Nebenkosten einen höheren Kaltmietanteil an der Gesamtmiete.

Ein weiteres wichtiges Argument ist sicherlich die im Vergleich günstige Bauweise. Reihenhäuser sind in der Herstellung deutlich günstiger als der Geschosswohnungsbau. Wer bezahlbaren Wohnungsbau sucht, findet hier eine Neubaukategorie, die attraktive Quadratmeterpreise zulässt. In einer schlanken Bauausführung mit gefälligen und zeitgemäßen Ausstattungslinien ist das Reihen- und Doppelhaus eine Wohnform, die sich sehr gut vermieten lässt und attraktive Renditen bereithält.

## ATTRAKTIVES INVESTMENT ALS FONDSLÖSUNG



### NEUBAU

Standardisierte Bauprozesse, Bauqualitäten und Mietverträge ermöglichen Skaleneffekte hinsichtlich der Gesamtinvestitionskosten sowie Managementeffizienz und damit in der Folge höhere Renditen.



### EINFACHE VERÄUSSERUNG

Vielseitige Exit-Möglichkeiten nach ihrer Haltedauer. Reihen- und Doppelhäuser können sowohl global an institutionelle Investoren als auch im Einzelvertrieb an Eigennutzer oder Kapitalanleger veräußert werden.



### GUTE RENDITE

Renditen um 4% nach Kosten sind erzielbar und bieten bei geringem Faktor eine attraktive Assetklasse.



### PERFEKTE ERGÄNZUNG

Diversifikation im Fondsaufbau, in der die Assetklasse eine perfekte Ergänzung darstellt.