



**Hinweise:**  
 Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Johann-Liesenberger-Straße 11/1  
 78078 Niedereschach  
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0  
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort  
 22851 Norderstedt-Glashütte, Segeberger Chaussee 359

Projekt  
 Neubau von 4 Reihenhäusern

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
Haustyp 120 SDG 30 - ORT	28-31	GA <input type="text" value="0"/>
		CP <input type="text" value="0"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="4"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(unterirdisch)

Plan  
**Lageplan 3.1.**

Grundstück  
 Flurstück(e) 53/8, 53/9, 53/12, 53/13  
 Fläche gesamt ca. 13.062 m²

Planverfasser  
 Sebastian Beckmann

Leistungsphase  
**ENTWURF**

Maßstab 1 : 500  
 Datum 02.11.2023  
 Plangröße A4

Plannummer  
**L12**



T:12: BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Norderstedt-Glashütte\_Segeberger Chaussee 359\2. Projektentwicklung\Lageplan Entwurf\Norderstedt-Glashütte\_Tangstedter Weg\_L12\_02.11.2023\_SB.rvt