



Hinweise:

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann-Liesener-Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442-0
 mail: info@werner-wohnbau.de

Bauherr

Bauort		01189 Dresden - Gittersee Karlsruher Straße 142	
Projekt		13 RHH, 6 DHH, 19 GA, 2 SP, 1 Fahrrad SP & 1 TK	
Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen	
Haustyp 136 SD 35	5-7 & 10-19	GA	19
Haustyp 136 SD 35 Trepp	4 & 8-9	CP	0
		ÜSP	0
		SP	2
		TK	1
		(8,00x3,00)	
Plan	Lageplan		
Grundstück	Flurstück(e) 100/4		
	Fläche 4.622m²		
Planverfasser	Dirk Zimmermann		Leistungsphase
			ENTWURF
Maßstab	1 : 500		Plannummer
Datum	17.11.2022		
Plangröße	A3		
	N		L20

T:12. BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Dresden-Gittersee, Karlsruher Straße 142\2. Projektentwicklung\Lageplan Entwurf\Dresden-Gittersee_Karlsruher Straße 142_L20_31.05.2022_DZ.rte