



Hinweise:
 Eingzeichnete Bäume / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

WERNER WOHNBAU
 ... zum Glück!

Bauort
 44359 Dortmund
 Zum Erdbeerfeld

Projekt
 Neubau von 14 Doppelhaushälften und 36 Reihenhäusern

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
Haustyp 120 SD 40	4-8, 11-14, 27-50	GA <input type="checkbox"/> 13 CP <input type="checkbox"/> 0
Haustyp 145 SD 35	1-3, 9-10, 15-26	ÜSP <input type="checkbox"/> 0 SP <input type="checkbox"/> 87

Plan
 Lageplan

Grundstück
 Flurstück(e) 905, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673
 Fläche 10.637,00 m²

Planverfasser
 Johannes Rocholl
 Projektentwicklung

Leistungsphase
ENTWURF
 Plannummer
L18

Maßstab 1 : 500
 Datum 14.11.2022
 Plangröße A2