



Hinweise:
 Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann-Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

WERNER WOHNBAU
 ... zum Glück!

Bauort
 Erzhäuser Str. 36-38
 64291 Darmstadt-Wixhausen

Projekt
 Neubau von 8 DHH, 15 RH, 13 GA, 9 CP, 2 SP, 1 TK

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
Haustyp 115 SD 29,5	1-5, 8-17	GA <input type="text" value="13"/>
Haustyp 134 SD 40 (II VG)	6-7,18-23	CP <input type="text" value="9"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="2"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(6m x 6m)

Plan
Lageplan

Grundstück
 Flurstück(e) 69/2, 69/3
 Fläche 4.545 m²

Planverfasser
 Tobias Kratt

Leistungsphase
ENTWURF

Maßstab 1 : 500
 Datum 23.10.2023
 Plangröße A3

Plannummer
L20-1.BA

