



**Hinweise:**

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Beroldingerstr. 17  
 78078 Niedereschach  
 Tel.: + 49 7728 / 6442-0  
 Fax: + 49 7728 / 6442-0

S:\Projekte\_Projektentwicklung\WMannheim-Wallstadt, Römerstraße 85\2. Projektentwicklung\Lageplan EntwurfMannheim-Wallstadt\_Römerstraße\_L4 Bernmaßung Laterne\_16.08.2021\_MM.rvt Bauherr

Bauort <b>Römerstr. 85</b> <b>68259 Mannheim-Wallstadt</b>		
Projekt <b>Neubau von 15 RH, 15 GA, 15 SP, 1 TK</b>		
Haustypen <b>Haustyp 136 SD 35</b>	Haus Nr. <b>1-15</b>	Nebenanlagen GA <input type="text" value="15"/> CP <input type="text" value="0"/> ÜSP <input type="text" value="0"/> SP <input type="text" value="15"/> TK <input type="text" value="1"/> (8,00 x 3,00)
Plan <b>Lageplan</b>		
Grundstück Flurstück(e) <b>43420</b> Fläche <b>3.105m²</b>		
Planverfasser <b>Martin Müller</b> <b>Projektentwicklung</b>		Leistungsphase <b>ENTWURF</b>
Maßstab <b>1 : 500</b> Datum <b>16.08.2021</b> Plangröße <b>A3</b>		Plannummer <b>L4</b>