



Hinweise:
Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort
68647 Biblis, BG Helfrichsgärtel

Projekt
Neubau von 44 DHH, 26 GA, 12 CP, 50 SP, 2 TK

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
WEG 1: Haus 1 - 6, Typ 114 FD		GA <input type="text" value="26"/>
WEG 2: Haus 1 - 10, Typ 133 PD 10 Haus 11 - 18, Typ 140 PD 12		CP <input type="text" value="12"/>
WEG 3: Haus 1 - 8, Typ 114 PDT 12 - PDT 11,5		ÜSP <input type="text" value="0"/>
WEG 4: Haus 1 - 12, Typ 112 PDT 12 - PDT 11,5		SP <input type="text" value="50"/>
		TK <input type="text" value="2"/>
		(TK Größe)

Plan
Lageplan

Grundstück
Flurstück(e)
Fläche 9723 Gesamt m²

Planverfasser
Alexander Michel

Leistungsphase

ENTWURF

Maßstab 1 : 500

Plannummer

Datum 01.02.2023

L5

Plangröße A3

