



Hinweise:

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442-0
 mail: info@werner-wohnbau.de

Bauherr

Bauort
 65191 Wiesbaden- Bierstadt, Spitzrabauweg

Projekt
 Neubau von 18 DHH,6 GA,9 CP,21 SP,1 TK

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
<i>Haustyp 144 FDT Tvorn</i>	1-8	GA <input type="text" value="6"/>
<i>Haustyp 144 FDT- ort</i>	9-18	CP <input type="text" value="9"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="21"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(3,00 x 8,00)

Plan
Lageplan

Grundstück
 Flurstück(e) 91, 92, 95, 96
 Fläche 4.480m²

Planverfasser
 Markus Hirt

Leistungsphase
ENTWURF

Maßstab 1 : 500
 Datum 03.08.2022
 Plangröße A3

Plannummer
L6



S:\2. BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Wiesbaden-Bierstadt, Spitzrabauweg_EVO2. Projektentwicklung\Lageplan Entwurf\Wiesbaden- Bierstadt, Spitzrabauweg_L6_03.08.2022_MH.rvt