



Hinweise:

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niedereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442-0
 mail: info@werner-wohnbau.de

T:\2. BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Rosengarten-Eckel\Lageplan Rosengarten-Eckel_Eichenstraße 24_1.10_10.02.2023_FB.rvt

<p>Bauort 21244 Rosengarten-Eckel, Eichenstraße 24</p>		<p>Bauherr</p>										
<p>Projekt Neubau von 15 Stadthäusern</p>												
<p>Haustypen <i>Haustyp 120 SD 40 ORT 5-7</i> <i>Haustyp 141 SD 35 ORT 1-4, 8-15</i></p>	<p>Haus Nr.</p>	<p>Nebenanlagen</p> <table border="1"> <tr><td>GA</td><td>0</td></tr> <tr><td>CP</td><td>0</td></tr> <tr><td>ÜSP</td><td>0</td></tr> <tr><td>SP</td><td>30</td></tr> <tr><td>TK</td><td>1</td></tr> </table> <p>(7,50 x 4,00m unterirdisch)</p>	GA	0	CP	0	ÜSP	0	SP	30	TK	1
GA	0											
CP	0											
ÜSP	0											
SP	30											
TK	1											
<p>Plan Lageplan</p>												
<p>Grundstück Flurstück(e) 45/10 Fläche ca. 3.613m²</p>												
<p>Planverfasser Sebastian Beckmann</p>		<p>Leistungsphase ENTWURF</p>										
<p>Maßstab 1 : 500 Datum 23.12.2022 Plangröße A3</p>		<p>Plannummer L8</p>										