



Hinweise:
 Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1
 78078 Niederereschach
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

**WERNER
 WOHNBAU**
 ... zum Glück!

Bauort
 90453 Nürnberg-Katzwang, Pyrbaumer Straße

Projekt
 Neubau von 6 Reihenhäusern

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
Haustyp 136 SD 35	1-6	GA <input type="text" value="0"/>
		CP <input type="text" value="6"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="0"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(3m x 7m)

Plan
Lageplan

Grundstück
 Flurstück(e) 172
 Fläche 1.534 m²

Planverfasser
 S.Stemmler

Leistungsphase
ENTWURF

Maßstab 1 : 500
 Datum 06.09.2022
 Plangröße A4

Plannummer
L8