



**Hinweise:**

Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1  
 78078 Niedereschach  
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0  
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort  
**64665 Alsbach- Hähnlein, "Nördlich der Speißgasse II"**

Projekt  
 Neubau von 4 DHH, 4 RH, 1 GA, 3 ÜSP, 4 CP, 8 SP, 1 TK

| Haustypen               | Haus Nr. | Nebenanlagen                   |
|-------------------------|----------|--------------------------------|
| Haustyp 136 SD 35 -     |          | GA <input type="checkbox"/> 1  |
| Treppe aus Diele        | 1-4      | CP <input type="checkbox"/> 4  |
| Haustyp 134 SD 40 - ORT | 5- 8     | ÜSP <input type="checkbox"/> 3 |
|                         |          | SP <input type="checkbox"/> 8  |
|                         |          | TK <input type="checkbox"/> 1  |
|                         |          | (3,00 x 7,00 m)                |

Plan  
**Lageplan**

Grundstück  
 Flurstück(e) 989-992,-996-998,1007,1008  
 Fläche ca. 1.960 m<sup>2</sup>

Planverfasser  
 Alica Fischer

Leistungsphase  
**ENTWURF**

Maßstab 1 : 500  
 Datum 05.04.2023  
 Plangröße A3

Leistungsphase  
**L8**



S:\2. BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Alsbach-Hähnlein, BG Nördlich der Speißgasse II\_EV03. Projektentwicklung\Lageplan PE\Alsbach- Hähnlein, nordl. Speißgasse\_L7\_29.03.2023 -AF.rvt