



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach: Das Haus wurde komplett modernisiert. Im Erdgeschoss befindet sich jetzt ein Institut für Kosmetik. Im OG liegt die Privatwohnung.

die Fassade des Hauses ein neues Gesicht – und der Balkon im Obergeschoss erstrahlt ebenfalls in neuem Glanz. Nachdem das gesamte Gebäude modern saniert wurde, durfte der Außenbereich nicht fehlen. Dieser erhielt neu gestaltete Wege und der Zugang zum Kosmetik-Institut überzeugt durch viel Grün sowie kleine Quellen und Lichteffekte.

Perfektes Umbau-Konzept

Unter einem Dach

Der Auftrag lautete: Leben und Arbeiten unter einem Dach realisieren. Ein Modernisierungs-Spezialist setzte diese Aufgabe optimal um.

Das Bauherrenpaar wollte am Wohnort ein Institut für Kosmetik eröffnen. Zunächst dachte man daran, entsprechende Praxisräume anzumieten. Doch dann kam die Idee, die Erdgeschosswohnung des Hauses umzubauen. Die eigenen vier Wände befanden sich bereits im renovierten Obergeschoss, sodass Platz für das Institut vorhanden war. Kurzerhand kontaktierte das Paar den Modernisierungsspezialisten MOREUM: Dessen Buchstaben stehen für MODernisieren, RENovieren, UMBauen. Die Baufachleute erstellten einen umfassenden Renovierungsplan. Dieser sah den Umbau der verschiedenen Zimmer zu Entspannungs- und Kosmetikräumen, zu einer Wellness-Oase sowie zu Verkaufsräumen vor. Hierzu

wurde der vorhandene Balkonbereich mit einer eleganten Verglasung geschlossen.

Innen und außen saniert

Die Wohnung im Erdgeschoss wurde komplett entkernt, neue Türen und Bodenbeläge waren in dem Sanierungskonzept ebenfalls vorgesehen. Außerdem installierten die Renovierungsspezialisten neue Elektro- und Sanitärleitungen. Die Wände erhielten eine geschmackvolle Farbgebung, die auf die neue Inneneinrichtung abgestimmt wurde. Eine pfiffige Idee hatten die MOREUM-Fachleute beim alten Kachelofen: Dieser wurde demontiert und im vorhandenen Kaminbereich ein Wäscheabwurfschacht eingerichtet. Selbstverständlich bekam auch

Kompletthanbieter

Die Fachleute von MOREUM sind kompetente und zuverlässige Ansprechpartner für alle Arten der Modernisierung, Renovierung und Sanierung sowie für An- und Umbauten - von der Badrenovierung bis hin zur kompletten energetischen Optimierung des Hauses. Der Spezialist bietet den Haus- und Wohnungsbesitzern mit seinen angeschlossenen regionalen Partnern in ganz Deutschland ein Optimum an Vorteilen im Bereich der schlüsselfertigen Hausmodernisierung. Der Bauherr hat einen Ansprechpartner, der die gesamte Leitung der Renovierungsmaßnahme übernimmt und muss sich somit nicht mehr um die Koordination der einzelnen Handwerker und Gewerke kümmern. Zusätzlich erhält er Preis- und Qualitätssicherheit, eine feste und garantierte Bauzeit und nur einen Gewährleistungspartner. Auch im Bereich der Finanzierung und Fördermaßnahmen durch Bund, Länder und KfW-Mittel bietet MOREUM auf die jeweiligen Bedürfnisse zugeschnittene Ergebnisse. Initiiert wurde das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem von namhaften Unternehmen aus der Industrie wie Vaillant, Xella, Villeroy & Boch sowie Fachfirmen aus der schlüsselfertigen Hausbaubranche.



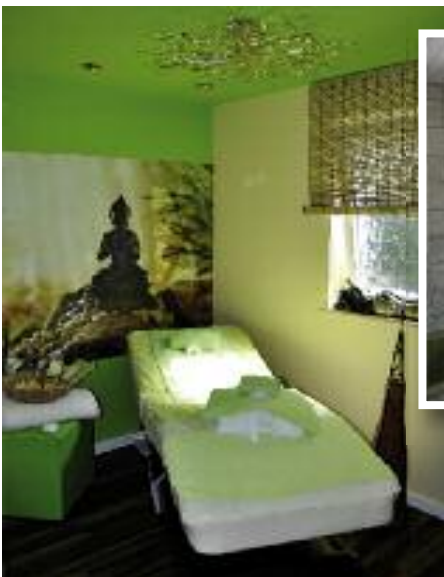
Das ehemalige, recht antiquiert anmutende Wohnzimmer kann sich nach der Renovierung sehen lassen: Es entstand ein attraktiver und moderner Verkaufsraum.



Heil und freundlich werden die Besucher des Kosmetik-Instituts jetzt empfangen.



**1/3 Seite
hoch rechts
68x290
x=142
y=-3**



Die unterschiedlichen Zimmer des Hauses – wie hier im Bild das alte Bad – wurden zu Entspannungs- und Kosmetikräumen sowie zu einer Wellness-Oase umgebaut.

■ MEHR INFOS

Wer mehr über das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem erfahren möchte, findet im Internet unter www.moreum.de weitere Informationen zu dem gesamten Leistungsspektrum. Fragen zum Thema werden auch unter der Service-Hotline: 08 00/56 56 560 oder unter info@moreum.de beantwortet.