

## Aus altem Industriegebiet entsteht neuer Wohnraum

### In Hemsbach entstehen 16 neue Wohnhäuser Bürgermeister begrüßt das neue Bauvorhaben Geplanter Einzugstermin Frühjahr 2015

Niedereschach, 13.02.2014. Der Bauträger Werner Wohnbau aus Niedereschach errichtet derzeit an der Carl-Benz-Straße in Hemsbach ein neues Bauvorhaben mit 16 Reihenhäusern. Hemsbachs Bürgermeister Jürgen Kirchner zeigt sich erfreut und sagt: „Aus dem früheren Industriegrundstück einen neuen Wohnraum für unsere jungen Familien zu schaffen, ist begrüßenswert und wichtig für die Stadt Hemsbach.“

Auf dem rund 3.160 m<sup>2</sup> großen Grundstück, wo bis vor kurzem noch ein altes Industriegebäude zu sehen war, wird nun ein neues Bauvorhaben mit 16 Reihenhäusern errichtet. „Das Bauvorhaben umfasst 6 Reihenhäuser unseres Haustyps 111 mit 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 10 Reihenhäuser unseres Haustyps 136 mit insgesamt 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche,“ berichtet Geschäftsführer Herr Alexander Werner. Unter der Devise – Kaufen statt mieten – soll es jungen Familien ermöglicht werden, zum bezahlbaren Preis in Ihrer Heimat wohnen zu können. „Mit dem Konzept verfolgen wir das Ziel, die monatlichen Belastungen beim Hauskauf, mit mietähnlichen Aufwendungen vergleichbar zu machen,“ ergänzt Herr Werner.

Verkauf bereits gestartet

Die Eigenheime werden schlüsselfertig inklusive Grundstück angeboten. 8 Häuser sind bereits verkauft und 2 Objekte sind derzeit reserviert. Vom Haustyp 111 sind schon alle 6 Häuser veräußert. Die restlichen Häuser des größeren Haustyps 136 werden bereits ab 231.850 € angeboten – ohne dabei Abstriche hinsichtlich der Bauqualität und der Energieeffizienz zu machen. Im Vergleich zur naheliegenden Bergstraße, sind die Grundstückspreise in Hemsbach in einem bezahlbaren Rahmen geblieben. Durch die direkte Anbindung an die B3, ist man dennoch in wenigen Minuten in den umliegenden Großstädten, wie Mannheim oder Heidelberg. Zuständig für den Verkauf ist Herr Karch. Weitere Informationen erhalten Kaufinteressenten unter der Rufnummer 0171 7460660 oder im Internet auf [www.werner-wohnbau.de](http://www.werner-wohnbau.de). Die 5,5 Zimmer großen Eigenheime verfügen über eine gemeinschaftliche Versorgungsstation und durch ein modernes Blockheizkraftwerk, bleiben die Energiekosten berechenbar.

Über den Zuschlag des Grundstücks, zeigte sich der Bauträger sehr erfreut, denn die familienfreundliche Umgebung passt ideal in das Konzept von Werner Wohnbau. Das mit dem Innovationspreis „Top 100“ ausgezeichnete Unternehmen hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren familiengerechten Reihenhäusern spezialisiert und baut inzwischen rund 300 hochwertige Wohneinheiten pro Jahr. Das Bauprojekt an der Carl-Benz-Straße befindet sich derzeit in den Rohbauarbeiten und soll im Frühjahr 2015 fertig gestellt werden.

#### Unternehmensbeschreibung

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 20 Jahren Bau Erfahrung und hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenhäusern spezialisiert, welche in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Der Bauträger beschäftigt rund 40 Mitarbeiter und hat Ihren Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen). Werner Wohnbau hat die automatisierten Produktionsprozesse von der Automobilbranche auf den Hausbau übertragen und liefert jährlich rund 300 hochwertige Reihenhäuser. Mit dem neuen Unternehmenszweig „MOREUM“ bieten sie nun auch alles rund um die Themen: Modernisierung, Renovierung, Anbau, Umbau und Sanierung. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich derzeit im süddeutschen Raum. Mit der im März 2013 eröffneten Niederlassung in Hamburg, sollen nun auch die Aktivitäten im Norden ausgebaut werden.

#### Ansprechpartner:

Steffen Schleimer  
Unternehmenskommunikation  
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Beroldinger Str. 17  
78078 Niedereschach  
Telefon: 07728 6442-2103  
Telefax: 07728 6442-19  
[steffen.schleimer@werner-wohnbau.de](mailto:steffen.schleimer@werner-wohnbau.de)  
[www.werner-wohnbau.de](http://www.werner-wohnbau.de)