

Bickenbach rüstet auf

Junge „Bergsträßer“ Familien finden neues Zuhause Werner Wohnbau startet mit 2 Bauvorhaben in Bickenbach

Niedereschach, 13.02.2014. In Bickenbach an der nördlichen Bergstraße, werden in der ersten Jahreshälfte zwei neue Bauvorhaben angestoßen. Der Bauträger ist die Firma Werner Wohnbau GmbH & Co.KG in Niedereschach. Mit insgesamt 29 Reihenhäuser und 7 Doppelhäuser soll neues Wohneigentum zum bezahlbaren Preis geschaffen werden.

Auf dem früheren rund 3.750 m² großen Grundstück der alten Gärtnerei und Baumschule im Fliederweg, wird eine moderne Wohnanlage mit 7 Doppelhäusern des Haustyps 145 KN mit 145 m² Wohnfläche erbaut. Der Wohnpark am Hartenauer Feld wird auf einem ca. 23.794 m² großen Grundstück errichtet. Hier werden keine Doppelhäuser sondern 10 Reihenhäuser des Typs 122 mit 122 m² Wohnfläche und 19 Reihenhäuser des Typs 136 mit insgesamt 136 m² Wohnfläche gebaut. Die beiden Bauvorhaben unterscheiden sich durch die unterschiedlichen Lagen, an den verschiedenen Gesamtflächen der Wohnhäuser sowie in deren Ausstattungen und Preisen. Jedes Bauvorhaben verfügt jedoch über eine gemeinschaftliche Versorgungsstation und durch ein modernes Blockheizkraftwerk bleiben die Energiekosten berechenbar. „Mit dem Konzept verfolgen wir das Ziel, die monatlichen Belastungen beim Hauskauf, mit mietähnlichen Aufwendungen vergleichbar zu machen. Gerade junge Familien sollen dadurch zum bezahlbaren Preis in Ihrer Heimat wohnen können,“ verrät die Projektentwicklung von der Firma Think Reserve, die schon viele Jahre eine erfolgreiche Geschäftsbeziehung mit der Firma Werner Wohnbau pflegt.

Verkauf bereits gestartet

Auch wenn der Bau noch nicht begonnen hat, sind die Vorarbeiten schon lange gemacht, denn der Verkauf ist schon seit einigen Wochen am Laufen. Bei beiden Bauvorhaben sind bereits über 50% der Häuser verkauft und reserviert. Die Doppel- und Reihenhäuser werden schlüsselfertig inklusive Grundstück angeboten. Kaufinteressenten, die sich für ein Objekt an der Hartenauer Straße interessieren, können sich an den Vertriebsverantwortlichen Herr Roberto Fiore unter der Telefonnummer 0173 9006005 oder per E-Mail an roberto.fiore@werner-wohnbau.de wenden. Der Verkauf der Doppelhäuser im Fliederweg läuft über Frau Walter von der Firma Think Reserve, ihr Effizienz-Haus Projektentwickler in Alsbach-Hähnlein. Sie ist unter der Telefonnummer 0800 2277123 oder per E-Mail an info@effizienz-haus.de zu erreichen.

„Über den Zuschlag der Grundstücke haben wir uns sehr gefreut“, berichtet Projektentwickler Martin Müller von Werner Wohnbau. „Bickenbach ist zwar ein Dorf, aber so zentral, dass man in nur 30 Minuten in jeder umliegenden Großstadt wie Frankfurt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg oder Mannheim ist. Das ist ein Spagat, den so komfortabel nicht jede Region bieten kann.“ Alle Dinge des täglichen Lebens wie Einkaufszentren oder ein Badesee sind fußläufig zu erreichen. Durch die anliegende internationale Schule, ist das neue Wohnangebot auch für englischsprachige Familien sehr interessant, da die Kinder keine 10 Minuten zur Schule laufen. Die Fertigstellung der beiden Bauvorhaben erfolgt im Jahr 2015.

Ansprechpartner:

Steffen Schleimer
Unternehmenskommunikation
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldinger Str. 17
78078 Niedereschach
Telefon: 07728 6442-2103
Telefax: 07728 6442-19
steffen.schleimer@werner-wohnbau.de
www.werner-wohnbau.de

Unternehmensbeschreibung

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 20 Jahren Bau erfahrung und hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenhausanlagen spezialisiert, welche in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Der Bauträger beschäftigt rund 40 Mitarbeiter und hat Ihren Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen). Werner Wohnbau hat die automatisierten Produktionsprozesse von der Automobilbranche auf den Hausbau übertragen und liefert jährlich rund 300 hochwertige Reihenhausanlagen. Mit dem neuen Unternehmenszweig „MOREUM“ bieten sie nun auch alles rund um die Themen: Modernisierung, Renovierung, Anbau, Umbau und Sanierung. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich derzeit im süddeutschen Raum. Mit der im März 2013 eröffneten Niederlassung in Hamburg, sollen nun auch die Aktivitäten im Norden ausgebaut werden.