

## Junge Familien finden neues Zuhause

**In Rodgau – Weiskirchen entstehen 19 neue Wohnhäuser  
Bauträger erfreut über hohe Nachfrage  
Geschützte Reptilien werden in Biotop umgesiedelt**

Niedereschach, 04.02.2014. 19 Reihen- und Doppelhäuser werden ab März 2014 in der Ostpreußenstraße im Stadtteil Rodgau-Weiskirchen errichtet. Der Bauträger ist die Firma Werner Wohnbau GmbH & Co. KG in Niedereschach. Unter dem Motto „Schönes Wohnen zum bezahlbaren Preis“ soll gerade jungen Familien ein Angebot für bezahlbares Wohneigentum ermöglicht werden.

Auf dem derzeit rund 7.000 m<sup>2</sup> großen unbebauten Grundstück im Stadtteil Weiskirchen entsteht ein neuer Wohnraum mit insgesamt 5 Doppelhäuser und 9 Reihenhäuser. „Das Bauvorhaben umfasst 4 Häuser unseres Haustyps 122 mit 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 Häuser unseres Haustyps 136 mit 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6 Häuser unseres Haustyps 145 mit insgesamt 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Wohneinheiten wurden schlüsselfertig zu einem zugesicherten Festpreis inklusive Grundstück angeboten“, berichtet Geschäftsführer Herr Michael Werner.

Das mit dem Innovationspreis „Top 100“ ausgezeichnete Unternehmen hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren familiengerechten Reihenhauser- und Doppelhausanlagen spezialisiert und baut inzwischen rund 300 hochwertige Wohneinheiten pro Jahr. „Mit unserem Konzept möchten wir die monatlichen Belastungen beim Hauskauf, mit mietähnlichen Aufwendungen vergleichbar machen“, ergänzt Herr Werner.

### **Alle Wohneinheiten bereits verkauft**

Von den 19 Häusern sind bereits 15 Objekte verkauft. 2 Objekte stehen kurz vor dem Notartermin und die letzten beiden Objekte sind bereits reserviert. Laut Bauträger konnten die Eigenheime inkl. Grundstück ab 243.960 € angeboten werden – ohne dabei Abstriche hinsichtlich der Bauqualität und der Energieeffizienz zu machen. Die 5,5 Zimmer großen Eigenheime verfügen über eine gemeinschaftliche Versorgungsstation und durch ein modernes Blockheizkraftwerk, bleiben die Energiekosten berechenbar. „Die hohe Nachfrage in der Region hat uns gezeigt, dass wir mit unserem Konzept - *Kaufen statt mieten* - auf dem richtigen Weg sind“, sagt Herr Werner – auch vor dem Hintergrund, dass junge Familien zum bezahlbaren Preis in Ihrer Heimat wohnen können.

Das Bauprojekt soll in einem Bauabschnitt durchgezogen und im Jahr 2015 fertig gestellt werden. Die Bauleitung ist positiver Dinge, die Bauphase ohne große Störungen durchzubringen. Denn vor dem anstehenden Baubeginn, musste die Firma noch eine außergewöhnliche Aufgabe lösen. Die Naturschutzbehörde wies darauf hin, dass sich geschützte Vögel- und Reptilienarten auf dem Grundstück befinden. Hierfür wurde nun eigens ein extra Biotop angelegt, in das die Zauneidechsen umgesiedelt werden konnten. Nun kann endlich mit dem Tiefbau begonnen werden.

### **Ansprechpartner:**

Steffen Schleimer  
Unternehmenskommunikation  
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Beroldinger Str. 17  
78078 Niedereschach  
Telefon: 07728 6442-2103  
Telefax: 07728 6442-19  
steffen.schleimer@werner-wohnbau.de  
www.werner-wohnbau.de

## Unternehmensbeschreibung

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 20 Jahren Bauerfahrung und hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenhausanlagen spezialisiert, welche in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Der Bauträger beschäftigt rund 40 Mitarbeiter und hat Ihren Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen). Werner Wohnbau hat die automatisierten Produktionsprozesse von der Automobilbranche auf den Hausbau übertragen und liefert jährlich rund 300 hochwertige Reihenhausanlagen. Mit dem neuen Unternehmenszweig „MOREUM“ bieten sie nun auch alles rund um die Themen: Modernisierung, Renovierung, Anbau, Umbau und Sanierung. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich derzeit im süddeutschen Raum. Mit der im März 2013 eröffneten Niederlassung in Hamburg, sollen nun auch die Aktivitäten im Norden ausgebaut werden.