

Baugebiet „Lützelsachsener Ebene“ geht voran

In Weinheim-Lützelsachsen entstehen 11 neue Reihenhäuser Neubaugebiet erhält eigenen Kindergarten

Niedereschach, 11.03.2014. Es tut sich was am Heidelbeerweg im Weinheimer Stadtteil Lützelsachsen. Derzeit entstehen dort 11 neue Reihenhäuser unter der Regie von Bauträger Werner Wohnbau aus Niedereschach. Der Bauträger, der bereits mehrere Bauprojekte im Großraum Weinheim realisiert hat, möchte mit seinem Konzept gerade jungen Familien ein Angebot für bezahlbares Wohneigentum ermöglichen.

Auf dem rund 2.258 m² großen unbebauten Grundstück, entsteht ein neuer Wohnraum mit insgesamt 11 Reihenhäusern von Werner Wohnbau. „Dank der günstigen Erbpacht haben die jungen Familien die Chance, ein solides Haus in familienfreundlichem Umfeld für Ihre Zukunft zu beziehen“, berichtet Vertriebsverantwortlicher Klaus Müller. „Durch den bereits erfolgten Baubeginn und den Festpreisen von Werner Wohnbau, kann den Familien ein Maximum an Planungssicherheit gewährleistet werden.“ Die Grundrisse der Reihenhäuser sind von der Konzeption her besonders an junge Familien gerichtet. Jedes Reihnhaus hat, verteilt auf 3 Etagen, eine Wohnfläche von 136 Quadratmetern und 5,5 helle Zimmer mit großen Fenstern. Das Bauvorhaben verfügt über eine gemeinschaftliche Versorgungsstation inklusive Fernwärme.

Verkauf in vollem Gange

Die Nachfrage ist aufgrund des attraktiven und familienfreundlichen Baugebietes sehr hoch. Die Gärten haben Südwest-Ausrichtung und dank der Sackgasse herrscht kein Durchgangsverkehr. Auch wenn erst das Erdgeschoss von gut 50 % der Häuser errichtet wurde, sind bereits über die Hälfte der Häuser verkauft. Als Preis für ein 136 Quadratmeter großes Reihnhaus nennt der Bauträger 224.721 €. Die nächste Grundstücksbesichtigung findet am 20.03.2014 von 18 – 19 Uhr statt. Weitere Informationen erhalten Kaufinteressenten direkt von Herr Müller unter 0175 2414441 oder online auf www.werner-wohnbau.de.

Unternehmensbeschreibung

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 20 Jahren Bauerfahrung und hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenhausanlagen spezialisiert, welche in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Der Bauträger beschäftigt rund 40 Mitarbeiter und hat Ihren Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen). Werner Wohnbau hat die automatisierten Produktionsprozesse von der Automobilbranche auf den Hausbau übertragen und liefert jährlich rund 300 hochwertige Reihenhausanlagen. Mit dem neuen Unternehmenszweig „MOREUM“ bieten sie nun auch alles rund um die Themen: Modernisierung, Renovierung, Anbau, Umbau und Sanierung. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich derzeit im süddeutschen Raum. Mit der im März 2013 eröffneten Niederlassung in Hamburg, sollen nun auch die Aktivitäten im Norden ausgebaut werden.

Ansprechpartner:

Steffen Schleimer
Unternehmenskommunikation
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldinger Str. 17
78078 Niedereschach
Telefon: 07728 6442-2103
Telefax: 07728 6442-19
steffen.schleimer@werner-wohnbau.de
www.werner-wohnbau.de