

Bauplan für alte Landwirtschaftsschule steht

Werner Wohnbau errichtet 27 Wohnungen und 8 Reihenhäuser. Oberbürgermeister zeigt sich erfreut. Geplanter Baubeginn zum Sommeranfang.

Landau. In Landau, auf dem Gelände der ehemaligen Landwirtschaftsschule in der Annweilerstraße, sollen die Umbauarbeiten noch in der ersten Jahreshälfte angestoßen werden. Der Bauträger ist die Firma Werner Wohnbau GmbH & Co. KG in Niedereschach. Mit insgesamt 27 Wohnungen und 8 Reihenhäusern soll neues Wohneigentum zum bezahlbaren Preis geschaffen werden. Mit dem Projekt investiert das Schwarzwälder Unternehmen rund 11,5 Millionen Euro.

Das Modernisierungsteam von Werner Wohnbau wandelt aus dem alten Gebäude der Landwirtschaftsschule 27 neue Eigentumswohnungen. Angrenzend an das frühere Schulgebäude werden zusätzlich acht Reihenhäuser errichtet. Landaus Oberbürgermeister Herr Hans-Dieter Schlimmer zeigt sich erfreut: „Aus dem früheren Gelände der Landwirtschaftsschule einen attraktiven Wohnraum zu schaffen, ist begrüßenswert und wichtig für die Stadt Landau. Dabei freut es mich besonders, das gerade Wohnraum für unsere jungen Familien geschaffen werden soll!“

Laut Bauträger verfügen die Eigentumswohnungen in der Annweilerstraße über eine Wohnfläche zwischen 70 und 114 Quadratmetern. Bei dieser großen Wohnflächennutzung lag das große Ziel darin, den Energieverbrauch so niedrig wie möglich zu halten. Das Gebäude wird über ein zentrales und umweltfreundliches Blockheizkraftwerk beheizt wodurch die Nebenkosten so niedrig wie möglich gehalten werden. Außerdem werden alle Stockwerke über einen Aufzug auch für mobilitätsbehinderte Menschen zugänglich gemacht.

Alle angrenzenden Reihenhäuser haben, verteilt auf 3 Etagen, eine Wohnfläche von 144 Quadratmetern und fünfzehn Zimmern.

Verkauf bereits in vollem Gange

Die Nachfrage ist aufgrund des attraktiven Wohngebietes sehr hoch. Alle Reihenhäuser sind schon verkauft oder reserviert und bei den Wohnungen sind derzeit über 50% verkauft. Jedes Eigenheim wird schlüsselfertig und zu einem zugesicherten Festpreis inklusive Grundstück angeboten. Die Wohnungen sind ab einem Verkaufspreis von ca. 197.688 € zu erhalten. Weitere Informationen erhalten Kaufinteressenten online auf www.werner-wohnbau.de oder direkt beim Vertriebsverantwortlichen Herr Jürgen Bauer, Telefon 07728 6442-2108 oder per Mail an juergen.bauer@werner-wohnbau.de.

Das Sanierungsprojekt in der Annweilerstraße ist jedoch nicht das einzige Projekt von Werner Wohnbau in Landau. Der Bauträger saniert momentan auch das alte „Axim“ Gebäude in der Cornichonstraße, wo 35 neue Wohnungen entstehen. Die Wohnungen im alten Offizierswohnheim sollen noch dieses Jahr bezugsfertig sein. Die Arbeiten in der Annweilerstraße hingegen werden im Jahr 2015 fertiggestellt.

Pressebild:



Bildunterschrift z.B.:

So soll die alte Schule in Zukunft aussehen und neuen Wohnraum schaffen.

Unternehmensbeschreibung

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 20 Jahren Bauerfahrung und hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenschanlagen spezialisiert, welche in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Der Bauträger beschäftigt rund 40 Mitarbeiter und hat Ihren Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen). Werner Wohnbau hat die automatisierten Produktionsprozesse von der Automobilbranche auf den Hausbau übertragen und liefert jährlich rund 300 hochwertige Reihenschanlagen. Mit dem Unternehmenszweig „MOREUM“ bieten sie auch alles rund um die Themen: Modernisierung, Renovierung, Anbau, Umbau und Sanierung. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich derzeit im süddeutschen Raum. Mit der im März 2013 eröffneten Niederlassung in Hamburg, sollen nun auch die Aktivitäten im Norden ausgebaut werden.

Ansprechpartner:

Steffen Schleimer
Unternehmenskommunikation
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldingen Str. 17
78078 Niedereschach
Telefon: 07728 6442-2103
Telefax: 07728 6442-19
steffen.schleimer@werner-wohnbau.de
www.werner-wohnbau.de