

## Neues Großbauprojekt in Offenburg

Neues „Gartenquartier in der Nordweststadt“ schafft neuen Wohnraum  
Bauträger Werner Wohnbau investiert 23 Millionen Euro  
Verkauf der Eigenheime bereits gestartet

Offenburg. Der Bauträger Werner Wohnbau aus dem Schwarzwald beginnt in der Hauptstraße in Offenburg ein neues Bauvorhaben mit insgesamt 46 Reihenhäusern, 16 Eigentumswohnungen und sechs Gewerbeeinheiten. Auf rund 12.000 Quadratmetern soll neuer Wohnraum geschaffen werden. Mit dem Projekt investiert das Unternehmen rund 23 Millionen Euro.

Auf dem rund 12.000 Quadratmeter großen Grundstück, den früheren Eisenbahngärten, entsteht nun ein neues Bauvorhaben mit insgesamt 68 Gewerbe- und Wohneinheiten. Verantwortlich für die Realisierung des Projekts ist die Werner Wohnbau GmbH & Co. KG mit Hauptsitz in Niedereschach. Der Bauträger ist spezialisiert in der Erstellung von Doppel- und Reihenhäusern und im Geschosswohnungsbau.

Die 46 Reihenhäuser sind in zwei verschiedene Haustypen unterteilt. Beide Haustypen haben, verteilt auf 3 Etagen, eine Wohnfläche von 122 oder 136 Quadratmeter und jeweils 5,5 Zimmer. Alle Eigenheime werden schlüsselfertig zu einem zugesicherten Festpreis inklusive Grundstück angeboten. Erstellt werden die Eigenheime nach dem neuen Wärmegesetz EnEV 2016 und einem Blockheizkraftwerk. Wie Verkaufsberater Herr Braun von der Badischen Grund & Boden Immobilien GmbH mitteilte, sind die Reihenhäuser ab 298.900 € erhältlich. Die Eigentumswohnungen sind schlüsselfertig ab 199.000€ zu haben.



So soll das neue Gartenquartier in der Nordweststadt künftig einmal aussehen.

### Unternehmensbeschreibung:

Die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familien-Unternehmen mit über 23 Jahren Bauerschaft. Der überregionale Bauträger hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- & Reihenhäusern spezialisiert, die in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Inzwischen hat sich Werner Wohnbau fest am Wohnungs- und Sanierungsmarkt etabliert. Der Bauträger beschäftigt rund 50 Mitarbeiter, hat seinen Hauptsitz in Niedereschach (Landkreis Villingen-Schwenningen) und realisiert jährlich rund 350 Eigenheime.

### Ansprechpartner:

Steffen Schleimer  
Unternehmenskommunikation  
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Beroldinger Str. 17  
78078 Niedereschach  
Telefon: 07728 6442-2103  
Telefax: 07728 6442-19  
steffen.schleimer@werner-wohnbau.de  
www.werner-wohnbau.de