

## Neuer Wohnraum in Rheinstetten-Forchheim

Eine Baulücke wird geschlossen. Planungskonzept der Firma Evolution GmbH findet Zustimmung. Bauträger Werner Wohnbau errichtet 9 neue Wohnhäuser. Bürgermeister zeigt sich erfreut.

Der Bauträger Werner Wohnbau aus dem Schwarzwald beginnt in Rheinstetten-Forchheim in der Hauptstraße ein neues Bauvorhaben mit neun Reihenhäusern. Mit dem Projekt investiert das Unternehmen rund drei Millionen Euro. Auf 2.586 Quadratmetern soll neuer Wohnraum für junge Familien geschaffen werden.

In der Hauptstraße 59 wird die Firma „Werner Wohnbau GmbH & Co. KG“ ein Planungskonzept der Firma „Evolution“ – schlüsselfertiges Bauen mit neun dreigeschossigen Reihenhäusern – verwirklichen. Bürgermeister Clemens Hauk freut sich: "Durch dieses Projekt kann nun an einer städtebaulichen Baulücke, neuer Wohnraum für junge Familien entstehen. Das ist eine begrüßenswerte Ergänzung des Wohnungsangebotes im Stadtteil Forchheim." Nachdem viele vorherige Konzepte nicht zum Ziel geführt haben, begrüßt die Stadt das Vorhaben von einer Reihenhäuseranlage. Um die Planung so realisieren zu können, musste ein Teilgrundstück der Stadt dazugekauft werden. Laut Werner Wohnbau kann mit diesem Projekt Eigentum zum bezahlbaren Preis angeboten werden.

Jedes der Reihenhäuser hat, verteilt auf 3 Etagen, eine Wohnfläche von 136 Quadratmetern und 5,5 Zimmern. Erstellt werden die Häuser nach dem neuen Wärmegesetz 2014 inkl. Gas und Blockheizkraftwerk. Alle Eigenheime werden schlüsselfertig zu einem zugesicherten Festpreis inklusive Grundstück angeboten.

### **Verkauf bereits begonnen**

Laut Bauträger sind bereits 4-5 Häuser reserviert. Als Preis für ein 136 Quadratmeter großes Reihenhäuser nennt der Bauträger 309.950 €. Kaufinteressenten erhalten weitere Informationen auf [www.werner-wohnbau.de](http://www.werner-wohnbau.de) oder telefonisch unter 07728 6442-0. Nach derzeitigem Plan soll noch dieses Jahr mit dem Bau begonnen werden.

### Mögliche Pressebilder:

1.



### **Bildunterschrift:**

So sind die Reihenhäuser von Werner Wohnbau in der Hauptstraße 59 im Stadtteil Forchheim angeordnet.

2.



### **Bildunterschrift:**

Neun Reihenhäuser des Haustyps 136 von Werner Wohnbau werden im Stadtteil Forchheim errichtet.

Weitere Bilddaten auf Anfrage!