

Bickenbach rüstet auf

■ Junge „Bergsträßer“ Familien finden neues Zuhause – Werner Wohnbau startet mit zwei Bauvorhaben in Bickenbach

NIEDERESCHBACH (meli), In Bickenbach an der nördlichen Bergstraße, werden in der ersten Jahreshälfte zwei neue Bauvorhaben angestoßen. Der

Bauträger

ist die Firma Werner Wohnbau GmbH & Co. KG in Niedereschach.

Mit insgesamt 29 Reihenhäusern und 7 Doppelhäusern soll neues Wohneigentum zum bezahlbaren Preis geschaffen werden.

Auf dem früheren rund 3.750 m² großen Grundstück der alten Gärtnerei und Baumschule im Fliederweg entstehen sieben Doppelhäuser mit 145 Quadratmeter Wohnfläche. Der Wohnpark am „Hartenauer Feld“ befindet sich auf

träger Werner Wohnbau mitteilte, richten sich die Reihenhäuser von der Konzeption her besonders

schon lange gemacht, denn der Verkauf läuft bereits. Die Nachfrage ist aufgrund der attraktiven Baugebiete

sehr



hoch. Bei beiden Bauvorhaben sind schon über 50% der Häuser verkauft oder reserviert. Weitere Informationen erhalten Kaufinteressenten online auf www.werner-wohnbau.de oder telefonisch unter 07728 6442-0.

an junge Familien. „Über den Zuschlag der familienfreundlichen Grundstücke haben wir uns sehr gefreut“, berichtet Projektentwickler Martin Müller von Werner Wohnbau. „Bickenbach ist zwar

„Mit dem Konzept verfolgen wir das Ziel, die monatlichen Belastungen beim Hauskauf, mit



Die Geschäftsleitung von Werner Wohnbau: Alexander (li.) und Michael Werner.

dem rund 24.000 Quadratmeter großen Delfa-Gelände des früheren Schuhspannerwerks am Bickenbacher Bahnhof. Hier werden 10 Reihenhäuser mit 122 Quadratmeter Wohnfläche und 19 Reihenhäuser mit 136 Quadratmeter Wohnfläche errichtet.

Jedes Bauvorhaben verfügt über eine gemeinschaftliche Versorgungsstation und durch ein modernes Blockheizkraftwerk bleiben die Energiekosten berechenbar. Die 5,5 Zimmer großen Eigenheime werden schlüsselfertig inklusive Grundstück angeboten. Wie der Bau-

mietähnlichen Aufwendungen vergleichbar zu machen,“ berichtet Geschäftsführer Michael Werner von Werner Wohnbau. „Gerade junge Familien sollen dadurch zum bezahlbaren Preis in Ihrer Heimat wohnen können.“

Das mit dem Innovationspreis „Top 100“ ausgezeichnete Unternehmen hat sich auf die Erstellung von bezahlbaren familiengerechten Reihenhäusern spezialisiert und baut inzwischen rund 300 hochwertige Wohneinheiten pro Jahr.

Verkauf bereits gestartet

Auch wenn der Bau erst in Kürze beginnt, sind die Vorarbeiten

eine kleinere Gemeinde, aber so zentral, dass man in nur 30 Minuten in jeder umliegenden Großstadt wie Frankfurt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg oder Mannheim ist. Das ist ein Spagat, den so komfortabel nicht jede Region bieten kann.“

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufszentren sowie ein Badensee sind fußläufig erreichbar. Durch die anliegende internationale Schule, ist das neue Wohnangebot auch für englischsprachige Familien sehr interessant. Die geplante Fertigstellung der beiden Bauvorhaben soll im Jahr 2015 erfolgen.

BEZAHLBARE REIHEN- UND DOPPELHÄUSER IN BESTER WERNER WOHNBAU QUALITÄT

**WERNER
WOHNBAU**
... zum Glück!



BICKENBACH / FLIEDERWEG

In ruhiger Wohnlage erstellen wir 7 unserer modernen Doppelhäuser.

- 145 m² Wohnfläche
- 5 ½ Zimmer auf 3 Etagen
- durchdachte Grundrisse
- eigener Garten mit Terrasse
- inklusive Blockheizkraftwerk

DHH 145 m² ab
EUR 318.960,-

BICKENBACH / „HARTENAUER FELD“

Unser Bauvorhaben im Wohnpark umfasst insgesamt 29 Reihenhäuser.

- 122 m² und 136 m² Wohnfläche
- große, helle Räume auf 3 Etagen
- durchdachte Grundrisse
- eigener Garten mit Terrasse
- inklusive Blockheizkraftwerk

RMH 136 m² ab
EUR 239.950,-

Unsere Häuser werden schlüsselfertig inklusive Grundstück, Hausanschlusskosten, Architektenleistung, Statik, Baugenehmigung und Außenanlagen (z.B. Terrassen, Hauseingang) angeboten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Tel: **07728 / 6442 - 0**

www.werner-wohnbau.de