



**Metamorphose:** [ Verwandlung der Form oder Veränderung des Zustands ]

## PREISBEISPIEL - INFOBLATT

### ENERGETISCHE ALTBAUSANIERUNG EINFAMILIEN-WOHNHaus CA. 150 M<sup>2</sup>

GESAMTINVESTITIONSSUMME	75.000,- €
KOSTEN PRO JAHR VOR DER SANIERUNG	3.175,- €
KOSTEN PRO JAHR NACH DER SANIERUNG	1.050,- €
EINSPARUNG PRO JAHR	2.125,- €

TATSÄCHLICHE MONATLICHE RÜCKZAHLUNG

**85,42 €**

(Aufgeschlüsselte Beispielrechnung finden Sie auf der Rückseite)

Dies ist eine Beispielrechnung die verdeutlicht, wie Sie mit monatlich 85,- € eine komplette energetische Sanierung an einem Wohnhaus durchführen können.

Beim genannten Beispiel wurde ein Öl- oder Gaspreis von ca. 0,75 Cent/Liter Heizöl oder m<sup>3</sup> Gas angenommen.

Schon heute läßt sich vermuten, dass der Öl- und Gaspreis in den nächsten fünf bis zehn Jahren auf 1,- €/Liter bzw. m<sup>3</sup> ansteigen wird. Durch den Anstieg dieser Energiekosten können sich Ihre monatlichen Rückzahlungen noch einmal deutlich verringern.

Rufen Sie uns an! Lassen Sie sich ausführlich von unseren Experten beraten!



Werner Wohnbau GmbH & Co.KG  
Beroldinger Straße 17  
D - 78078 Niedereschach  
T +49 (0) 7728 / 6442-0  
F +49 (0) 7728 / 6442-19  
E [info@werner-wohnbau.de](mailto:info@werner-wohnbau.de)  
[www.werner-wohnbau.de](http://www.werner-wohnbau.de)  
[www.moreum.de](http://www.moreum.de)

  
**MOREUM**  
CLEVER MODERNISIEREN!

**WERNER  
WOHNBAU**





**Metamorphose:** [ Verwandlung der Form oder Veränderung des Zustands ]

## PREISBEISPIEL - INFOBLATT

### KOMPLETTSANIERUNG MIT DEM KFW-FÖRDERPROGRAMM

FOLGENDE BEREICHE SOLLEN SANIERT WERDEN

1. Fassade	25.000,- €
2. Dach	20.000,- €
3. Fenster	10.000,- €
4. Keller	3.000,- €
5. Wärmepumpe	17.000,- €
<b>Gesamtinvestitionssumme</b>	<b>75.000,- €</b>

KOSTEN VOR DER SANIERUNG

1. Heizung / Öl oder Gas	2.700,- €
2. Wartung	300,- €
3. Kaminfeger	100,- €
4. Verdeckte Kosten	75,- €
5. Raumbedarf Tanklager (Öl)	€
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>3.175,- €</b>

KOSTEN NACH DER SANIERUNG

Stromkosten der neuen Wärmepumpe	
Wohnfläche 150m <sup>2</sup> x 50 KW x 0,14 € / KWh	
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>1.050,- €</b>

BERECHNUNG DER EINSPARUNG

Kosten vor der Sanierung / Abrechnung	3.175,- €
abzügl. Kosten nach der Sanierung / Abrechnung	1.050,- €
<b>Einsparung pro Jahr / Abrechnung</b>	<b>2.125,- €</b>
<b>Einsparung pro Monat</b>	<b>177,08 €</b>

Berechnung der Mehrbelastung / monatlich

* Zins + Tilgung aus dem KFW-Programm	262,50 €
abzügl. Einsparungen nach der Sanierung	177,08 €

TATSÄCHLICHE MONATLICHE RÜCKZAHLUNG

**85,42 €**

\* Benötigtes Darlehen 75.000,- € (maximale Förderhöhe aus dem KFW 100 Programm), Zins 1,7 %, Tilgung 2,50 %, Gesamtbetrag / monatlich 262,50 €

Dies ist ein Berechnungsbeispiel. Änderungen vorbehalten.